

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Мали Иђош
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број:016-1-46/2014-01
Дана:05.05.2014.g.
М а л и И ђ о ш

УГОВОР О УСТУПАЊУ ПРАВА ИНВЕСТИРАЊА И ГРАЂЕЊА

Закључен дана 05.05.2014. године у Малом Иђошу између:

1. ЛКП „Киш-комунал“ д.о.о. Мали Иђош, Главна 34., Мали Иђош, матични број: 20066431, ПИБ: 104010485, текући рачун бр.310-13493-86, кога заступа Левенте Кормањош, директор(даље: Уступилац)

2. Општина Мали Иђош, Мали Иђош, Главна 32., матични број: 08695059, ПИБ: 101434697, текући рачун бр.840-956540-37, кога заступа Председник општине, Марко Ровачнини, дипл. инг.пољ., (даље: Стицалац)

Предмет уговора

Члан 1

Овим уговором уговара се уступање права инвестирања и градње на грађевинкој парцели бр.4445, Лист непокретности број: 4956, к.о. Мали Иђош, блок бр.19. за који је Одељење за буџет, финансије, грађевинарство и имовинско-правне послове Општинске управе Општине Мали Иђош издао локацијску дозволу бр. 353-28/2013-04 од 20.08.2013.г. (даље: Дозвола) заједно са Главним пројектом изградње, опремања и повезивања у централни водоводни систем насеља Мали Иђош-бунара Б-4 у Малом Иђошу израђен од стране „Гео инжењеринг БГП“ Београд бр. П-94-1/11 од 08.08.2011.г. и заједно са Извештајем о техничкој контроли Главног пројекта изградње, опремања и повезивања у централни водоводни систем насеља Мали Иђош-бунара Б-4 у Малом Иђошу израђен од стране СЗР „Бранко Ивошевић“ из Ковина, Немањина 53., ПИБ: 102319291, и заједно са Хидрогеолошким-техничким извештајем о изградњи бунара Б-4 на изворишту Мали Иђош израђен од стране „Гео инжењеринг БГП“ Београд бр. 696-1/12 од 25.09.2012.г.

Основ за закључење овог уговора

Члан 2

Овај уговор се закључује на основу 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС).

Предаја документације

Члан 3

Уступилац је дужан да у року од три дана од дана закључења овог уговора преда Стицаоцу дозволу за градњу Објекта, као и целокупну пројектну документацију.

Накнада

Члан 4

Уступилац уступа Стицаоцу права инвестирања и градње из члана 1. овог уговора без накнаде.

Неиспуњене обавезе према трећим лицима

Члан 5

Стицалац је дужан да плати накнаде које се плаћају ради добијања дозволе, ако до момента закључења овог уговора нису плаћене, укључујући и доспеле и неисплаћене камате и друге трошкове, ако постоје.

Стицалац ће са трећим лицима из става 1. овог члана закључити одговарајуће уговоре о преузимању дуга.

Дужност обавештавања

Члан 6

Стицалац је дужан да у року од три дана од дана закључења овог уговора обавести орган који је издао Дозволу, као и пројектанте и вршиоца техничке контроле о овом уговору и одговоран је за штету коју трпи Уступилац због пропуштања обавештавања.

Решавање спорова

Члан 7

Све спорове који настану поводом права и обавеза из овог уговора уговарачи ће настојати да реше споразумно, а у немогућности пред надлежним судом у Суботици.

Број примерака уговора и ступање на снагу

Члан 8

Уговор је закључен у 4 (четири) примерака, од којих по 2 (два) за сваког уговарача.

Уговор ступа на снагу даном овере код надлежног органа.

УСТУПИЛАЦ



Левенте Кормањош,
Директор ЛКП „Киш-комунал“ доо
Мали Иђош

МАЛИ ИЂОШ, Главна 34
KISHEGYES, Glavna 34
Тел./tel.: 024 731 320

1

СТИЦАЛАЦ

Марко Ровчанин, дипл. инж. до.з.
Председник Општине Мали Иђош

