

На основу члана 34. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, 72/11, 88/13 и 105/2014, 104/2016-др.закон и 108/2016), члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ бр.24/2012, 48/2015 и 99/2015, 47/2017), Закључка Општинског већа бр: 06-26-1/2017-01 од 26.05.2017.г. Комисија за спровођење поступка прикупљања писмених понуда за давање у закуп објеката који се налазе у јавној својини општине Мали Иђош, именована Решењем бр: 06-30-3/2016-01 од 07.11.2016.г, дана **26.05.2017.г.** расписује

ЈАВНИ ОГЛАС
за давање у закуп стана путем прикупљања писмених понуда
- четврти круг -

Општина Мали Иђош даје у закуп стан, који је у јавној својини општине Мали Иђош.

Давање у закуп стана обавиће се **путем прикупљања писмених понуда.**

Стан, који се даје у закуп налази се у Фекетићу, ул. Лењинова 36, површине 82 м2, на кп. Број 354/2 КО Фекетић .

Стан се даје у закуп, на **период од 10 година.**

Почетна цена закупнине по којој се стан издаје у закуп је утврђена на основу члана 12. Став 5. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и Закључка Општинског већа бр: 06-26-1/2017-01 од 26.05.2017.г. и износи **3.263,00 динара за период од месец дана.(што представља 60% од почетне тржишне висине закупнине).**

Понуда се доставља Комисији за спровођење поступка давања у закуп објеката у јавној својини општине Мали Иђош, лично преко писарнице Општинске управе општине Мали Иђош, ул. Главна бр. 32, Мали Иђош, или препорученом поштом, најкасније **до 12.06.2017. године до 12,00 часова**

Разматрање приспелих понуда обавиће се **дана 13.06.2017. године у 12.00 часова у просторијама Општинске управе општине Мали Иђош.**

Понуда се доставља у затвореној коверти са назнаком “не отварати - понуда на оглас за давање у закуп стана“. Рок за подношење понуда је **15 дана** од дана објављивања огласа на интернет страни општине Мали Иђош, закључно са даном **12.06.2017.г**

На полеђини коверте видљиво назначити назив, адресу и контакт телефон подносиоца понуде.

Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено у огласу или су подаци дати супротно објављеним условима. Понуда у којој цена није дата неће се разматрати.

Уредна пријава треба да садржи:

- Осим доказа о уплати депозита за учешће на јавном надметању,

- **За ФИЗИЧКА ЛИЦА**- име и презиме, адресу, ЈМБГ, контакт телефон, број жиро рачуна
- **ПУНОМОЋЈЕ** – за лице које заступа подносиоца пријаве, ако подносилац неће бити присутан.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне понуде не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда, а непотпуне и неблаговремене понуде се одбацују.

Поступак прикупљања понуда за давање у закуп стана у јавној својини општине Мали Иђош, спровешће Комисија за спровођење поступка давања у закуп објеката у јавној својини општине Мали Иђош.

Благовременом се сматра понуда за давање у закуп стана у јавној својини општине Мали Иђош, приспела у општини, до дана и сата датог у јавном огласу, без обзира на начин достављања.

По истеку рока за прикупљање писмених понуда, не могу се подносити нове понуде, нити мењати и допуњавати понуде послате у року.

Критеријум за оцењивање понуда је **највиша понуђена закупнина**.

Уз понуду се доставља и доказ о уплаћеном депозиту у висини почетне цене једне месечне закупнине (тј. 3.262,00 динара), који се уплаћује на посебан рачун општине бр. 840-1092804-25 , модел 97, позив на број 23-219. Учесник уз понуду мора доставити потврду о уплати депозита.

Учеснику у поступку који је понудио највиши износ закупнине се уплаћени депозит задржава до потписивања уговора. Учеснику у поступку који не понуди највиши износ закупнине, депозит за учешће ће се вратити најкасније у року од 15 дана од дана отварања понуда.

Уколико подносилац пријаве или писмене понуде не прихвати почетну цену висине закупнине или буде изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор о закупу, губи право на повраћај депозита.

У пријави обавезно навести број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

Поступак прикупљања писмених понуда спровешће се и уколико пристигне једна понуда.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, комисија ће позвати понуђаче који су нудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду, са истоветном закупнином, комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.

Комисија задржава право да не прихвати ни једну понуду уколико оцени да иста није одговарајућа.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће Општинско веће општине Мали Иђош, на предлог комисије, у року од **8(осам)** дана од дана отварања понуда.

Учеснике огласа комисија ће писменим путем обавестити о избору најповољније понуде, у року од **5(пет)** дана од дана доношења одлуке од стране општинског већа.

По окончању поступка прикупљања писмених понуда, Уговор о закупу стана се закључује са учесником огласа са утврђеном најповољнијом писменом понудом, најкасније у року од **8 (осам)** дана од дана пријема коначне одлуке.

Ближа обавештења у вези са јавним огласом могу се добити у Општинској управи општине Мали Иђош, ул. Главна 32, Мали Иђош, или на телефон 024/730-010 локал 120.

Образац пријаве и понуде за учешће у јавном огласу прикупљањем писмених понуда биће објављен на интернет страни општине Мали Иђош.

Комисија за издавање у закуп објеката