

На основу члана 27. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, 72/11, 88/13 и 105/2014, 104/2016- др.закон и 108/2016, 113/2017), члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ бр.24/2012, 48/2015 и 99/2015, 42/2017, 94/2017), Закључка Општинског већа бр: 06-17-8/2017-01 од 31.03.2017.г, Општинско веће дана 28.12.2017.г доноси

ОДЛУКУ

**о расписивању јавног огласа за отуђење непокретности из јавне својине општине
Мали Иђош прикупљањем писмених понуда**

и расписује

ОГЛАС

**за отуђење непокретности из јавне својине Општине Мали Иђош прикупљањем
писмених понуда**

ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА

Предмет отуђења су непокретности у јавној својини општне Мали Иђош:

- Зграда основног образовања у Фекетићу, ул. Симе Шолаје бр.8, изграђена на катастарској парцели број 4611, са земљиштем под зградом површине 2 а 19 м², и земљиштем уз зграду површине 16 а 52 м², укупне површине 18 а 71 м², уписана у Лист непокретности број 4951 ко Фекетић, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Почетна цена по којој се непокретности отуђују износи **1.800,00 евра**, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Почетна цена утврђена је на основу процене ПРОЦЕНА ПЛУС доо за судско вештачење и инжењеринг, Суботица, од 10.11.2017.г. израђена од стране судског вештака за грађевинарство из Суботице дипл.инг. Миомира Паовице.

Непокретност се отуђује у виђеном стању, баз права купца на накнадну рекламацију.

УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Отуђење непокретности из јавне својине ће се обавити путем прикупљања писмених понуда.

Право учешћа имају сва правна и физичка лица која су поднела благовремене и потпуне пријаве.

Пријава мора бити читко попуњена.

За учешће у поступку отуђења се утврђује депозит у износу од 20 % од почетне цене вредности непокретности у јавној својини, у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Понуда мора да садржи:

1. За физичка лица: име и презиме, ЈМБГ и адресу становања
2. За правна лица: пословно име, матични број и ПИБ, седиште, потпис овлашћеног лица и печат
3. Понуђени износ мора бити изражен у еврима и мора бити већи од почетног износа из јавног огласа.(већи од 1.800,00 евра).

Уз понуду се доставља:

1. Доказ о уплаћеном депозиту у висини од 20% од почетне цене који се уплаћује на жиро рачун 840-1092804-25, Општина Мали Иђош, депозитни рачун за непокретности
2. Уредно овлашћење за заступање
3. Фотокопија личне карте за физичка лица

Све потребне информације као и увид у документацију у вези са горе наведеним непокретностима, могу се добити у општинској управи Мали Иђош, Главна 32, Мали Иђош, канцеларија бр.21, контакт телефон 024/730-010, локал 120.

Пријава за учешће у поступку прикупљања писмених понуда, са потребном документацијом назначеном у овом огласу, достављају се у затвореној коверти на адресу: Општина Мали Иђош, Главна бр. 32, са назнаком:“ Комисији за спровођење поступка прибављања и отуђења непокретности у јавној својини општине Мали Иђош“, непосредно преко писарнице или поштом, и видном напоменом“ НЕ ОТВАРАТИ“.

Рок за подношење пријаве са документацијом је 30 дана од дана оглашавања с тим што ће се рок за подношење понуда рачунати од наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Мали Иђош“, односно до **29.01.2018.г.г до 12:00 часова.**

Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у општинску управу Мали Иђош до неведеног рока.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања.

ПОСТУПАК ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА И ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Отварање приспелих понуда на Оглас обавиће се дана **30.01.2018.г у 12:00 часова** у Малој сали зграде општинске управе општине Мали Иђош, сала број 3, уз присуствовање пријављених на Оглас.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом сматра се успешним ако је приспела бар једна уредна и благовремена понуда.

Поступак прикупљања писмених понуда спроводи Комисији за спровођење поступка прибављања и отуђења непокретности у јавној својини општине Мали Иђош.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша понуђена цена.

Уговор са најповољнијим понуђачем биће закључен у року од 30 дана од дана доношења Одлуке да се непокретност отуђи најповољнијем понуђачу, а купопродајна цена мора бити плаћена у року од 15 дана од дана закључења уговора.

Најповољнијем понуђачу уплаћени депозитни износ урачунава се у укупну купопродајну цену.

Уколико најповољнији понуђач не приступи закључењу уговора или не плати купопродајну цену у наведеном року, сматраће се да је одустао од понуде и губи право на повраћај депозита.

Исплата купопродајне цене врши се у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Учесници јавног надметања који нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај депозита у року од 5(пет) радних дана од дана отварања писмених понуда.

Овај Оглас објавитиу дневном листу „Дневник”, на огласној табли Општинске управе општине Мали Иђош, на интернет страни Општине Мали Иђош и у Службеном листу општине Мали Иђош, с тим што ће се рок за подношење понуда рачунати од наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Мали Иђош“.

Република Србија
Општина Мали Иђош
Општинско веће
Бр.: 06-71-1/2017-01
Дана: 28.12.2017. године
Мали Иђош

Председник Општинског већа

с.р. Марко Лазих