

Примљено Prímljéno Atveve	28 ДЕЦ 2017
Орг јед / Org. jed. / Sz. egyv.	Број / Broj / Szám
Прилог / Prilog / Mellek	Вредност / Vrednost / Érték

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА МАЛИ ИЂОШ  
ОДЕЛЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ, ПОЉОПРИВРЕДУ, УРБАНИЗАМ,  
ГРАЂЕВИНАРСТВО, ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ,  
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ  
Број: 356-4-2/2016-04  
Дана: 28.12.2017.год.  
Мали Иђош

Општински грађевински инспектор, на основу члана 78. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016), у предмету бр: 356-4-1/2017-04 од 14.12.2017.год, Решење о уклањању приземног стамбеног објекта, димензије 11,60 м x 8,30 м + 3,90 м x 4,90 м и приземног помоћног објекта, димензије 7,15 м x 2,85 м изграђени на парцели број 1316 к.о. Фекетић у улици 13 Јул бр. 4, Фекетић, без грађевинске дозволе, доноси:

### РЕШЕЊЕ

Доставља решења општинског грађевинског инспектора, бр: 356-4-1/2017-04 од 14.12.2017.год. Ђерђу Пустаиу, извршиће се путем јавног достављања које се састоји од објављивања писмена на веб презентацији и огласној табли органа, јер именовани пребивалиште није пријавио нити се пребивалиште могло на други начин утврдити.

Доставља се сматра извршеном након истека 15 дана од дана објављивања писмена на веб презентацији и огласној табли органа.

### Образложење

Чланом 78. Закона о општем управном поступку прописано је да се јавно достављање врши: 1) ако ниједан други начин достављања није могућ; 2) ако се доставља решење које се тиче већег броја лица која нису позната органу, а достављање на други начин није било могуће или одговарајуће; 3) у другим случајевима одређеним законом. Јавно достављање састоји се од објављивања писмена на веб презентацији и огласној табли органа. Писмено може да се објави и у службеном гласилу, дневним новинама или на други погодан начин. Сматра се да је јавно достављање извршено када истекне 15 дана од када је писмено објављено на веб презентацији и огласној табли органа. Орган може из оправданих разлога да продужи рок. Ако се јавно доставља решење, његово образложење може да буде изостављено. Уз решење се дају обавештења о месту, просторији и начину увида у образложење.

На основу наведеног одлучено је као у изреци решења.

Прилог:

1.Решење бр. 356-4-1/2017-04 од 14.12.2017.год.

### ДОСТАВИТИ:

1.Писарници ради стављања  
на огласну таблу и  
веб презентацију органа

Општински грађевински инспектор

Младен Малавразић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА МАЛИ ИЂОШ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ, ПОЉОПРИВРЕДУ, УРБАНИЗАМ,  
ГРАЂЕВИНАРСТВО, ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ,  
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ  
Број: 356-4-1/2016-04  
Дана: 14.12.2017.год.  
Мали Иђош

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ МАЛИ ИЂОШ KISHEGYES KÖZSEG KÖZIGAZGATASA			
Примљено Primljeno Atveve	28 ДЕЦ 2017		
Орг. јед.	Орг. јед.	Сл. јед.	Број. Број. став.
Прилог	Прилог	Метек	Вредност
			Vrednost - Ertek

Грађевински инспектор Одељења за привреду, пољопривреду, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине и комунално-стамбене послове Општинске управе општине Мали Иђош, на основу члана 176. став 1. тачка 1, тачка 1а) и став 2., члана 183. став 3. и члана 184. став 1. и 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014 – даље : Закон), члана 7. Став 6,7,8. и 10. и члана 37. Закона о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2015), члана 37. Став 1. Закона о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС", бр. 36/2015), члана 12. став 1, члана 136. и 153. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Мали Иђош“ бр. 32/2017), доноси

## РЕШЕЊЕ

Наређује се инвеститору Ђерђ Пустаи, [REDACTED], да обустави даље извођење грађевинских радова, као и да у року од 3 дана од дана пријема овог решења, изврши уклањање:

Приземног стамбеног објекта, димензије 11,60 м x 8,30 м + 3,90 м x 4,90 м

Приземног помоћног објекта, димензије 7,15 м x 2,85 м

изграђени на парцели број 1316 к.о. Фекетић у улици 13 Јул бр. 4, Фекетић, без грађевинске дозволе.

Објекат је видљив на сателитском снимку Републике Србије из 2015. године.

**Ово решење о уклањању биће достављено органу надлежном за издавање решења о озакоњењу, који по службеној дужности покреће поступак озакоњења.**

Решење о уклањању објекта, односно његовог дела односи се и на делове објекта који нису описани у решењу о рушењу, а настали су након састављања забележбе и чине једну грађевинску целину.

Пре уклањања објекта, односно његовог дела који нису описани у решењу о рушењу, а настали су након састављања забележбе и чине једну грађевинску целину, није потребно урадити пројекат рушења, код спровођења решења о рушењу, извођач радова је обавезан да спроведе законом предвиђене мере обезбеђења имовине и лица, односно мере заштите на раду.

Уколико инвеститори сами не спроведу извршење решења, извршење решења ће се спровести, принудно, преко трећег лица, привредног друштва односно другог лица или предузетника, о чему ће се донети посебан закључак.

**Решење о рушењу из става 1. се неће извршити до правоснажног окончања поступка озакоњења.**

Жалба уложена на ово решење не одлаже његово извршење.

## Образложење

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд, решавајући по службеној дужности по основу службеног надзора, Решењем бр. 351-03-09229/4/2016-07 од 09.09.2016.год. укинуло је решење грађевинског инспектора Одељења за привреду, пољопривреду, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине и комунално-стамбене послове Општинске управе општине Мали Иђош, број 356-4/2016-04 од 11.04.2016. године, а из разлога што је решење донето без претходног увида у сателитски снимак територије Републике Србије из 2015. године.

Увидом у сателитски снимак територије Р.Србије из 2015.год., објављен на интернет страници Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, грађевински инспектор је утврдио да је на сателитском снимку видљив објекат изграђен на кат.парцели број 1316 к.о. Фекетић.

На основу спроведеног пописа незаконито изграђеног објекта, појединачним пописним листом број 6,7 од 08.04.2016. године, утврђено је да је инвеститор бесправно изграђених објеката: Ђерђ Пустаи, [REDACTED] изградио приземни стамбени објекат, димензије 11,60 м x 8,30 м + 3,90 м x 4,90 м, приземни помоћни објекат, димензије 7,15 м x 2,85 м на парцели број 1316 к.о. Фекетић у улици 13 Јул бр. 4, Фекетић.



Инвеститор је потписао појединачни пописни лист. Пописни лист је уредно потписан од стране пописивача. Прилог уз појединачни пописни лист су и фотографије објекта.

Чланом 7. став 6. Закона о озакоњењу објеката прописано је да по завршетку пописа незаконито изграђених објеката из једне зоне, односно целине, надлежни грађевински инспектор доноси појединачна решења о рушењу објекта, за све незаконито изграђене објекте који су на попису.

Чланом 7. став 7. Закона о озакоњењу објеката прописано је да решење о рушењу објекта из става 6. овог члана доноси грађевински инспектор у року од седам дана од дана евидентирања у складу са овим законом и у року од три дана га доставља органу надлежном за издавање решења о озакоњењу.

Чланом 7. став 8. Закона о озакоњењу објеката прописано је да се решење из става 7. овог члана неће извршавати до правоснажног окончања поступка озакоњења.

Чланом 7. став 10. Закона о озакоњењу објеката прописано је да објекти за које буде утврђено да постоје, односно нису видљиви на сателитском снимку из члана 6. став 4. овог закона, нису предмет озакоњења и надлежни инспектор за те објекте доноси решење о рушењу, које је извршено даном доношења, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Чланом 37. Закона о озакоњењу објеката прописано је да се рушење незаконито изграђеног објекта, у смислу овог закона, неће извршавати до правоснажно окончаног поступка озакоњења.

Чланом 176. став 1. тачка 1) и 1а) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14) прописано је да је у вршењу инспекцијског надзора грађевински инспектор овлашћен да нареди решењем обуставу радова и уклањање објекта или његовог дела, ако се објекат гради или је његово грађење завршено без грађевинске дозволе, односно ако се објекат гради супротно локацијским условима, односно грађевинској дозволи, односно потврди о пријави радова.

Чланом 176. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) прописано је да се решење о уклањању објекта, односно његовог дела односи и на делове објекта који нису описани у решењу о рушењу, а настали су након састављања забележбе и чине једну грађевинску целину.

Чланом 183. став 3. Закона прописано је да грађевински инспектор одређује да ли је пре уклањања објекта, односно дела објекта потребно урадити пројекат рушења, као и начин извршења путем друге особе у случају да инвеститор то сам није учинио у року одређеном решењем о уклањању.

Чланом 184. став 8. Закона прописано је да жалба изјављена на решења из овог члана не одлаже извршење решења.

На основу наведених законских прописа, решено је као у диспозитиву.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, градитељство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 15 дана од дана достављања истог.

Према члану 184. Закона о планирању и изградњи на решење урбанистичког, односно грађевинског инспектора може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана достављања решења, а жалба изјављена на решење не одлаже извршење решења.

Жалба се изјављује путем овог Одељења и иста се има таксирати са 460,00 дин. према тар. бр. 6 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017) која се уплаћује посебном уплатницом на жиро-рачун: 840-742221843-57, позив на број 97 23-219.

Доставити:

- Ђерђ Пустаи, [REDACTED]
- Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине и комунално - стамбене послове
- Евиденцији
- Архиви

Грађевински инспектор:

Младен Малавразић, дип.инг.грађ

