

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА МАЛИ ИЂОШ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове
Број: ROP-MID-1690-ISAWNA-2/2018
Заводни број: 351-16/2018-05
Датум: 06.02.2018.
М а л и И ђ о ш

На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016) Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове Општинске управе општине Мали Иђош, решавајући по захтеву инвеститора Књижевна фондација „Јанош Бањаи“, мат. бр. 28830114, ул. Максима Горког бр. 6А, Суботица, поднет путем пуномоћника „ARCHING“ д.о.о. са п.о., мат. бр. 08628106, Сента, Главни трг бр. 18, овлашћено лице Иштван Ватаи, ЈМБГ [REDACTED], Сента, ул. [REDACTED], издаје:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Књижевна фондација „Јанош Бањаи“, мат. бр. 28830114, ул. Максима Горког бр. 6А, Суботица, извођење радова – реконструкција родне куће академика Јаноша Бањаиа у улици 13. јули бр. 64 у Фекетићу на катастарској парцели бр. 1139 к.о. Фекетић, категорија објекта А, класификациона ознака објекта 111011, спратност Пр+0, на основу Идејног пројекта бр. ИДП-10/17 од септембра 2017. године израђен од стране „ARCHING“ доо са по, Сента, главни пројектант Иштван Ватаи, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300396403.

2. Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се на основу члана 97. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

3. Обавеза пријаве радова.

Инвеститор је дужан да 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву радова и да обезбеди пројекат за извођење на градилишту.

Укупна предрачунска вредност објекта: 10.628.068,65 динара.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Књижевна фондација „Јанош Бањаи“, мат. бр. 28830114, ул. Максима Горког бр. 6А, Суботица, путем пуномоћника „ARCHING“ д.о.о. са п.о., мат. бр. 08628106, Сента, Главни трг бр. 18, овлашћено лице Иштван Ватаи, ЈМБГ [REDACTED], Сента, ул. [REDACTED], поднео је захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова – реконструкција родне куће академика Јаноша Бањаиа у улици 13. јули бр. 64 у Фекетићу на катастарској парцели бр. 1139 к.о. Фекетић.

Уз захтев приложено је:

- Потврда о пријему усаглашеног захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова од 30.01.2018. године
- Овлашћење од 30.01.2018. године
- доказ о уплати накнада и такси (општинска, републичка и накнада за ЦЕОП)
- Идејни пројекат - 0 - главна свеска, бр. ГС-ИДП-10/17 од септембра 2017. године, израђен од стране „ARCHING“ доо са по, Сента, главни пројектант Иштван Ватаи, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300396403
- Идејни пројекат - 1 – пројекат архитектуре, бр. ИДП-10/17 од септембра 2017. године, израђен од стране „ARCHING“ доо са по, Сента, одговорни пројектант Иштван Ватаи, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300396403
- Елаборат енергетске ефикасности, бр. ЕЕ-10/2017 од септембра 2017. године, израђен од стране „ARCHING“ доо са по, Сента, одговорни пројектант Иштван Ватаи, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300396403

Надлежни орган по службеној дужности електронски је прибавио:

- Извод из листа непокретности број: 5883 к.о. Фекетић бр. 952-5/2018-4 од 02.02.2018. године

Како је Инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016), решено је као у диспозитиву решења.

За ово решење републичка административна такса наплаћена је у износу од 760,00 динара, према тарифном бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016 и 61/2017), за услуге органа управе у износу од 10.000,00 динара према тарифном броју 14. тачка 15. Одлуке о изменама и допунама одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Мали Иђош“, бр. 40/2016), као и накнада за услуге ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана достављања истог, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, непосредно или преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе по тарифном бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016 и 61/2017) који се уплаћује на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97, позив на бр. 23-219.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Халгато Имре