

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА МАЛИ ИЂОШ**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам,**  
**грађевинарство, заштиту животне средине,**  
**комунално-стамбене послове**  
**Број: РОР-МІD-13905-ІSAW-1/2018**  
**Заводни број: 351-75/2018-05**  
**Датум: 04.06.2018.**  
**М а л и И ђ о ш**

Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове Општинске управе општине Мали Иђош, решавајући по захтеву инвеститора Општина Мали Иђош, мат. бр. 08695059, ул. Главна бр. 32, Мали Иђош, поднет путем пуномоћника Саиде Ћатиповић, ЈМБГ [REDACTED], ул. [REDACTED], Бачка Топола, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016), издаје:

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Општина Мали Иђош, мат. бр. 08695059, ул. Главна бр. 32, Мали Иђош, промена намене објеката без извођења грађевинских радова – промена намене стамбеног објекта спратности Пр+0 (објекат бр. 1) на катастарској парцели бр. 85/3 к.о. Фекетић и помоћног објекта спратности Пр+0 (објекат бр. 1) на катастарској парцели бр. 85/1 к.о. Фекетић у ул. Братства бр. 20 у Фекетићу у **објекте за социјалну заштиту**, категорија објеката В, класификациона ознака објеката 126423, на основу Пројекта о промени намене објеката без извођења грађевинских радова бр. Е-38/18 од марта 2018. године израђен од стране „АРХИТОП“ доо, Бачка Топола, главни пројектант Саида Ћатиповић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300516403.

**2.** Обавеза инвеститора у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за промену намене објекта без извођења грађевинских радова не постоји, пошто се намена објекта мења у другу намену где је прописан мањи износ доприноса, а према Одлуци о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Мали Иђош“, бр. 5/2015).

Укупна предрачунска вредност радова: 0,00 динара – промена намене објекта без извођења грађевинских радова.

## Образложење

Инвеститор Општина Мали Иђош, мат. бр. 08695059, ул. Главна бр. 32, Мали Иђош, путем пуномоћника Саиде Ћатиповић, ЈМБГ [REDACTED], ул. [REDACTED], Бачка Топола, поднео је захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова – промена намене објекта без извођења грађевинских радова ближе описаних у диспозитиву решења.

**Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова (члан 145. Закона о планирању и изградњи) достављена је следећа документација:**

- Потврда о пријему захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (члан 145. Закона о планирању и изградњи) од 24.05.2018. године
- Овлашћење за исходовање документације за пренамену објекта, бр. 016-1-273/2017-01 од 04.12.2017. године, издато од стране Општине Мали Иђош
- Извод из листа непокретности број: 4951 к.о. Фекетић, бр. 952-1/2016-52 од 20.01.2016. године, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Мали Иђош
- Пројекат промене намене објекта без извођења грађевинских радова - 0 - главна свеска, бр. Е-38/18 од марта 2018. године, израђен од стране „АРХИТОП“ доо, Бачка Топола, главни пројектант Саида Ћатиповић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300516403
- Пројекат промене намене објекта без извођења грађевинских радова - 1 – пројекат архитектуре, бр. Е-38/18-А од марта 2018. године, израђен од стране „АРХИТОП“ доо, Бачка Топола, одговорни пројектант Саида Ћатиповић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300516403
- доказ о уплати накнаде за услуге ЦЕОП

**Надлежни орган по службеној дужности електронски је прибавио:**

- Извод из листа непокретности број: 4951 к.о. Фекетић бр. 952-5/2018-10 од 31.05.2018. године, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Мали Иђош

Како је Инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), решено је као у диспозитиву решења.

За ово решење републичка административна такса није наплаћена на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017 и 3/2018).

За ово решење општинска административна такса није наплаћена на основу члана 12. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши Општинска управа општине Мали Иђош („Сл. лист општине Мали Иђош“, бр. 18/2009).

За ово решење накнада за ЦЕОП наплаћена је у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015 и 32/2016).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана достављања истог, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду,

непосредно или преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе који се уплаћује на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97, позив на бр. 23-219.

**Доставити:**

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији
3. РГЗ Мали Иђош
4. Архиви

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Халгато Имре