

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА МАЛИ ИЂОШ
ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове**

Број: ROP-MID-27866-IUP-8/2018

Заводни број: 351-101/2018-05

Датум: 19.06.2018.

Мали Иђош

Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове Општинске управе општине Мали Иђош на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 85/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016), решавајући по захтеву инвеститора Hackleton-Станишић Patricia, ЈМБГ [REDACTED], ул. [REDACTED], Фекетић, поднет путем пуномоћника Ћатиповић Саиде, ЈМБГ [REDACTED], ул. [REDACTED], Бачка Топола, доноси:

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору употреба **стамбене зграде са једним станом** (објекат бр. 1) на катастарској парцели бр. 17/4 к.о. Фекетић, ул. Николе Ђурковића, Фекетић, категорија објекта А, класификациона ознака објекта 111011, спратност Пр+0, површина 110,00м², димензије (12,0м x 8,8м + 2,2м x 4,9м + 1,6м x 2,5м), за коју је издато Решење о грађевинској дозволи бр. 351-166/2017-05 од 20.10.2017. године од стране Одељења за привреду, пољопривреду, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове Општинске управе општине Мали Иђош и Решење о измени решења о грађевинској дозволи бр. 351-58/2018-05 од 24.04.2018. године издато од стране Одељења за привреду, пољопривреду, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове Општинске управе општине Мали Иђош.

1. подаци о инвеститору:

- Hackleton-Станишић Patricia, ЈМБГ [REDACTED], ул. [REDACTED], Фекетић

2. подаци о објекту:

- 2.1. инвестициона вредност објекта: 4.919.000,00 динара
- 2.2. површина објекта (брuto) у основи: 110,00м²

3. Гарантни рок за објекат и поједине врсте радова је две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта, на основу члана 159. Закона о планирању и изградњи, да врши одговарајућа осматрања понашања тла и објекта и утицаја

објекта на животну средину, и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора.

Образложење

Инвеститор Hackleton-Станишић Patricia, ЈМБГ [REDACTED], ул. [REDACTED], Фекетић, путем пуномоћника Ћатиновић Саиде, ЈМБГ [REDACTED], ул. [REDACTED], Бачка Топола, поднела је дана 15.06.2018. године захтев за издавање употребне дозволе за наведени стамбени објекат.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је:

- Потврда о пријему захтева за издавање употребне дозволе од 15.06.2018. године
- Овлашћење од 13.06.2018. године
- Решење о грађевинској дозволи, бр. 351-166/2017-05 од 20.10.2017. године, издато од стране Одељења за привреду, пољопривреду, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове Општинске управе општине Мали Иђош
- Решење о измени решења о грађевинској дозволи, бр. 351-58/2018-05 од 24.04.2017. године, издато од стране Одељења за привреду, пољопривреду, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове Општинске управе општине Мали Иђош
- Потврда одговорног пројектанта од 15.06.2018. године
- Елаборат геодетских радова – изградња објекта, бр. 952-30/2018 од 21.03.2018. године израђен од стране „АРКУС“ гб, Бачка Топола
- Елаборат геодетских радова – снимање инсталација, бр. 956-03-3/2018 од 08.05.2018. године израђен од стране „АРКУС“ гб, Бачка Топола
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које праужа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015 и 32/2016)
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.110,00 динара у складу са тарифним бројем 1. и 170. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017 и 3/2018)
- доказ о уплати општинске административне таксе у износу од 4.919,00 динара у складу са тарифним бројем 14. тачка 10. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши Општинска управа општине Мали Иђош („Сл. лист општине Мали Иђош“, бр. 43/2017)

У складу са чланом 43. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Према члану 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ако су испуњени формални услови из члана 43. овог Правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

Сходно напред изнетом, решено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од осам дана од дана пријема овог решења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и предаје се путем овог Органа.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви
4. РГЗ

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Халгато Имре