

На основу члана 34. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016, 113/2017) члана 6., 7. и 12. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступци јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС, број 16/2018), члана 48. Пословника Општинског већа Општине Мали Иђош („Службени лист Општине Мали Иђош“, број 16/2008) Општинско веће Општине Мали Иђош, дана 27.12.2019. године доноси

## **О Д Л У К У**

### **О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ МАЛИ ИЂОШ**

и расписује

## **Ј А В Н И О Г Л А С**

### **О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ МАЛИ ИЂОШ**

#### **I ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП**

Општина Мали Иђош даје у закуп:

зграду занатства и личних услуга, зграда број 4, која се налази на катастарској парцели бр. 2844 КО Мали Иђош, на делу ове парцеле под бројем 4, број листа непокретности 4956 у ул. Занатлијска Мали Иђош, површине 29 м<sup>2</sup>, који је у јавној својини Општине Мали Иђош.

#### **II УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП**

Непокретности из тачке I овог огласа се издају у закуп на одређено време, на период од **5 (пет) година**, у виђеном стању.

Закупац преузима пословне просторије у виђеном стању, тако да се Закупац потписом Уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности.

Закупац не може да изда непокретности које су предмет овог огласа у подзакуп другом лицу. Издавање пословног простора у подзакуп је разлог за раскид Уговора о закупу.

Закупац се обавезује да у закупљеним непокретностима обавља делатност услуге - шифра делатности 6920 - рачуноводствени, књиговодствени и ревизорски послови; пореско саветовање.

Закупнина се обрачунава од дана закључења Уговора.

Обавезе Закупца у вези плаћања трошкова на име утрошене воде, електричне енергије и грејања регулисаће се Уговором о закупу.

Почетна цена закупа на месечном нивоу за непокретност која је предмет јавног огласа утврђена је сагласно Одлуци о утврђивању закупнине за пословни простор у јавној својини Општине Мали Иђош („Сл. лист Општине Мали Иђош“, бр. 35/2016) на основу важећег ценовника- услуге у 1 зони и износи 130,00 динара по м<sup>2</sup>, што укупно износи 3.770,00 динара месечно, без ПДВ-а.

У висину закупнине нису урачунати сви трошкови коришћења закупљеног простора (електрична енергија, грејање, вода, телефон, чистоћа и др).

Обавеза Закупаца јесте, да за цели период трајања закупа, у закупљеном објекту, обавља делатност за коју је регистрован, што је битан елемент Уговора. Ако Закупац престане да обавља делатност у закупљеном простору пре истека рока од 5 (пет) година на који период је закључен Уговор о закупу, Уговор се раскида, без права Закупаца да тражи повраћај припадајућег дела закупнине.

Пословне просторије се издају у закуп у виђеном стању, а сви радови који излазе из оквира редовног одржавања простора могу се извршити само уз писмену сагласност Закуподавца.

Трошкови адаптације, инвестиција, као и текуће одржавање, падају на терет Закупаца без права потраживања од Закуподавца.

Лице са којим је закључен Уговор о закупу је дужно да прибави сагласност Закуподавца о потреби адаптације пословних просторија, при чему сви трошкови извршених адаптација у складу са чланом 13. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступци јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС, број 16/2018), падају на терет Закупаца.

### III УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право да учествује у поступку прикупљања писмених понуда имају понуђачи који испуњавају услове из јавног огласа. Понуда се доставља Комисији за спровођење поступка давања у закуп објеката у јавној својини Општине Мали Иђош, лично преко писарнице Општинске управе Општине Мали Иђош, ул. Главна бр. 32, Мали Иђош, или препорученом пошиљком, најкасније до **16.1.2020. године до 12,00 часова**

Разматрање приспелих понуда обавиће се дана **17.1.2020. године у 12.00 часова** у просторијама Општинске управе Општине Мали Иђош, сала бр. 3, уз присуствовање пријављених на оглас.

Понуда се доставља у затвореној коверти са назнаком “не отворати - понуда на оглас за давање у закуп пословног простора“. На полеђини коверте видљиво назначити назив, адресу и контакт телефон подносиоца понуде.

Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено у огласу или су подаци дати супротно објављеним условима. Понуда у којој цена није дата неће се разматрати.

Уредна пријава треба да садржи:

- Осим доказа о уплати депозита за учешће на јавном надметању,

**За ФИЗИЧКА ЛИЦА**- име и презиме, адресу, ЈМБГ, број личне карте, контакт телефон, број жиро рачуна

**За – ПРАВНА ЛИЦА** – назив и седиште, копија решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, број жиро рачуна, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве

- **За – ПРЕДУЗЕТНИКЕ** –име и презиме предузетника, адресу, ЈМБГ, број личне карте, назив радње, матични број и број жиро рачуна

- **ПУНОМОЋЈЕ** – за лице које заступа подносиоца пријаве, ако подносилац неће бити присутан.

Подносиоци неблагоприятне или непотпуне понуде не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда, а непотпуне и неблагоприятне понуде се одбацују.

Поступак прикупљања понуда за давање у закуп пословног простора у јавној својини Општине Мали Иђош, спровешће Комисија за спровођење поступка давања у закуп објеката у јавној својини Општине Мали Иђош.

Благовременом се сматра понуда за давање у закуп пословног простора у јавној својини Општине Мали Иђош, приспела у Општини, до дана и сата датог у јавном огласу, без обзира на начин достављања.

По истеку рока за прикупљање писмених понуда, не могу се подносити нове понуде, нити мењати и допуњавати понуде послате у року.

Критеријум за оцењивање понуда је **највиша понуђена цена.**

**Уз понуду се доставља и доказ о уплаћеном депозиту у висини почетне цене једне месечне закупнине (тј. 3.770,00 динара), који се уплаћује на посебан рачун Општине бр. 840-1092804-25 , модел 97, позив на број 23-219. Учесник уз понуду мора доставити потврду о уплати депозита.**

Учеснику у поступку који је понудио највиши износ закупнине се уплаћени депозит задржава до потписивања Уговора. Учеснику у поступку који не понуди највиши износ закупнине, депозит за учешће ће се вратити најкасније у року од 15 дана од дана отварања понуда.

Уколико подносилац пријаве или писмене понуде не прихвати почетну цену висине закупнине или буде изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи Уговор о закупу, губи право на повраћај депозита.

**У пријави обавезно навести број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.**

Поступак прикупљања писмених понуда спровешће се и уколико пристигне једна понуда.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, комисија ће позвати понуђаче који су нудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду, са истоветном закупнином, комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Комисија задржава право да не прихвати ни једну понуду уколико оцени да иста није одговарајућа.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће Општинско веће Општине Мали Иђош, на предлог комисије, у року од **8 (осам)** дана од дана отварања понуда.

Учеснике огласа комисија ће писменим путем обавестити о избору најповољније понуде, у року од **5 (пет)** дана од дана доношења одлуке од стране Општинског већа.

По окончању поступка прикупљања писмених понуда, Уговор о закупу пословног простора се закључује са учесником огласа са утврђеном најповољнијом писменом понудом, најкасније у року од **8 (осам)** дана од дана пријема коначне одлуке.

Ближа обавештења у вези са јавним огласом могу се добити у Општинској управи Општине Мали Иђош, ул. Главна 32, Мали Иђош, или на телефон 024/730-010 локал 120.

Јавни оглас се објављује у „Службеном листу Општине Мали Иђош“, на званичној интернет страници Општине Мали Иђош и на огласној табли Општинске управе Општине Мали Иђош.

Рок за подношење понуда је 15 дана, с тим што се рок за подношење понуда почиње рачунати од наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Мали Иђош“.

Образац пријаве и понуде за учешће у јавном огласу прикупљањем писмених понуда биће објављен на интернет страни Општине Мали Иђош.

**Република Србија**  
**Општина Мали Иђош**  
**Општинско веће**  
**Број: 06-73-1/2019-01**  
**Дана: 27.12.2019. године**  
**Мали Иђош**

**Председник Општинског већа**  
**Марко Лазић**