



**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ МАЛИ
ИЂОШ**

**KISHEGYES KÖZSÉG HIVATALOS
LAPJA**

SLUŽBENI LIST OPŠTINE MALI IĐOŠ



**ГОДИНА XLVI
XLVI. ÉVFOLYAM
GODINA XLVI**

**28.08.2014.
2014.08.28.
28.08.2014.**

**БРОЈ 9.
9. SZÁM
BROJ 9.**

36.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Мали Иђош» број 7/2006), добијене сагласности Министарства пољопривреде и заштите животне средине бр. 320-11-528/2014-14 од 28.08.2014. г., председник општине Мали Иђош је дана 28.08.2014. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У
ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ МАЛИ ИЂОШ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Мали Иђош у следећим катастарским општинама:

КО	број јавног надметања	површина државног удела (ha)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 10%	Период закупа (год)
Мали Иђош	1	0,1883	27.300,00	514,06	1
Мали Иђош	2	0,2100	24.300,00	510,30	1
Мали Иђош	125	18,9547	28.069,37	53.204,66	1
Мали Иђош	126	19,2308	28.069,38	53.979,66	1
Мали Иђош	127	19,8315	29.214,34	57.936,41	1
Мали Иђош	128	17,0823	29.214,34	49.904,81	1
Мали Иђош	129	16,3344	29.028,58	47.416,45	1
Мали Иђош	130	16,3088	29.059,42	47.392,43	1
Мали Иђош	145	7,6829	27.300,00	20.974,32	1
Мали Иђош	147	4,9375	27.300,00	13.479,38	1
Мали Иђош	148	4,9850	27.300,00	13.609,05	1
Мали Иђош	149	5,1324	27.300,00	14.011,45	1
Мали Иђош	150	5,7971	27.300,00	15.826,08	1
Мали Иђош	151	7,2647	25.518,01	18.538,07	1
Мали Иђош	152	4,7958	25.552,16	12.254,30	1
Мали Иђош	153	4,8787	25.567,53	12.473,63	1
Мали Иђош	154	4,9518	25.578,93	12.666,17	1
Мали Иђош	155	4,9916	25.588,75	12.772,88	1
Мали Иђош	156	4,9901	25.608,55	12.778,92	1
Мали Иђош	157	5,0093	26.981,63	13.515,91	1

Мали Иђош	158	4,9996	26.964,69	13.481,27	1
Мали Иђош	159	4,9985	26.947,63	13.469,78	1
Мали Иђош	160	4,9962	26.931,44	13.455,49	1
Мали Иђош	161	4,9948	26.924,37	13.448,18	1
Мали Иђош	162	4,9952	26.924,40	13.449,28	1
Мали Иђош	163	4,2140	26.924,39	11.345,94	1
Мали Иђош	164	4,7782	27.300,00	13.044,49	1
Мали Иђош	165	4,6471	27.300,00	12.686,58	1
Мали Иђош	166	4,7395	27.300,00	12.938,84	1
Мали Иђош	167	4,4918	27.300,00	12.262,61	1
Мали Иђош	168	4,5182	27.300,00	12.334,69	1
Мали Иђош	169	4,2449	27.300,00	11.588,58	1
Мали Иђош	170	4,1643	27.300,00	11.368,54	1
Мали Иђош	171	8,4227	26.203,14	22.070,12	1
Мали Иђош	172	1,3726	27.300,00	3.747,20	1
Мали Иђош	174	1,2746	24.300,00	3.097,28	1
Мали Иђош	175	2,7513	24.700,50	6.795,85	1
Мали Иђош	176	5,7172	24.300,00	13.892,80	1
Мали Иђош	177	5,0402	25.387,46	12.795,79	1
Мали Иђош	178	4,2239	25.261,46	10.670,19	1
Мали Иђош	179	3,9476	24.787,09	9.784,95	1
Мали Иђош	180	3,9734	24.727,12	9.825,07	1
Мали Иђош	181	4,0629	24.727,08	10.046,37	1
Мали Иђош	182	4,1524	24.727,13	10.267,69	1
Мали Иђош	183	4,2419	24.727,10	10.488,99	1
Мали Иђош	184	4,3311	24.727,10	10.709,55	1
Мали Иђош	185	4,4193	24.727,13	10.927,66	1
Мали Иђош	191	19,8720	22.951,74	45.609,69	1
Мали Иђош	192	9,2710	25.133,31	23.301,09	1
Мали Иђош	193	4,5992	24.447,03	11.243,68	1
Мали Иђош	194	1,3296	24.300,00	3.230,93	1
Мали Иђош	203	13,8452	20.515,00	28.403,40	1
Мали Иђош	204	22,8945	23.191,21	53.095,11	1
Мали Иђош	205	13,5692	25.250,81	34.263,32	1
Мали Иђош	209	17,2850	23.824,84	41.181,24	1
Мали Иђош	210	16,1357	24.038,83	38.788,34	1
Мали Иђош	211	16,5278	24.297,06	40.157,69	1
Мали Иђош	212	4,5380	25.481,56	11.563,53	1
Мали Иђош	213	3,3578	21.895,35	7.352,02	1
Мали Иђош	214	4,7789	24.451,54	11.685,15	1
Мали Иђош	215	2,5468	23.483,97	5.980,90	1
Мали Иђош	216	0,9245	27.714,87	2.562,24	1
Мали Иђош	217	4,4395	24.136,55	10.715,42	1
Мали Иђош	218	4,4704	27.921,97	12.482,24	1
Мали Иђош	219	4,3642	25.368,65	11.071,39	1
Мали Иђош	220	1,2747	24.300,00	3.097,52	1

Мали Иђош	222	4,6485	24.706,97	11.485,04	1
Мали Иђош	223	13,8933	24.300,00	33.760,72	1
Мали Иђош	224	12,8080	27.080,01	34.684,08	1
Мали Иђош	225	4,9668	27.080,02	13.450,10	1
Мали Иђош	226	4,9686	27.080,04	13.454,99	1
Мали Иђош	227	4,9683	27.080,03	13.454,17	1
Мали Иђош	228	4,9675	27.079,99	13.451,99	1
Мали Иђош	229	4,9666	27.080,01	13.449,56	1
Мали Иђош	230	4,9630	27.080,03	13.439,82	1
Мали Иђош	231	4,9579	27.079,99	13.425,99	1
Мали Иђош	232	4,9529	27.080,01	13.412,46	1
Мали Иђош	234	5,2430	24.300,00	12.740,49	1
Мали Иђош	235	19,0088	27.784,10	52.814,25	1
Мали Иђош	236	20,1006	27.784,10	55.847,72	1
Мали Иђош	237	4,2001	27.504,27	11.552,07	1
Мали Иђош	238	4,7908	27.300,00	13.078,88	1
Мали Иђош	239	20,2123	27.300,00	55.179,58	1
Мали Иђош	240	20,5728	27.300,00	56.163,74	1
Мали Иђош	241	20,6592	27.052,15	55.887,58	1
Мали Иђош	246	0,4142	27.300,00	1.130,77	1
Мали Иђош	247	0,7891	24.300,00	1.917,51	1
Мали Иђош	248	1,1242	24.658,12	2.772,07	1
Мали Иђош	249	1,3272	24.178,55	3.208,98	1
Мали Иђош	250	21,3041	23.021,25	49.044,70	1
Мали Иђош	251	19,7448	27.139,05	53.585,51	1
Ловћенац	268	4,4525	27.300,00	12.155,33	1
Ловћенац	271	4,4537	27.300,00	12.158,60	1
Ловћенац	272	3,3134	28.435,69	9.421,88	1
Ловћенац	273	5,3326	28.878,35	15.399,67	1
Ловћенац	274	8,9099	30.000,00	26.729,70	1
Ловћенац	275	7,2520	27.300,00	19.797,96	1
Ловћенац	276	5,7542	28.331,73	16.302,64	1
Ловћенац	280	4,0483	27.525,89	11.143,31	1
Ловћенац	281	1,7888	30.000,00	5.366,40	1
Ловћенац	282	0,7873	27.300,00	2.149,33	1
Ловћенац	283	0,4534	29.277,66	1.327,45	1
Ловћенац	284	0,5464	30.000,00	1.639,20	1
Ловћенац	285	0,6253	27.300,00	1.707,07	1
Ловћенац	286	1,5177	27.300,00	4.143,32	1
Ловћенац	287	0,8923	27.300,00	2.435,98	1
Ловћенац	288	0,4409	27.300,00	1.203,66	1
Ловћенац	289	2,2220	30.000,00	6.666,00	1
Фекетић	304	0,5699	27.300,00	1.555,83	1
Фекетић	306	5,1482	28.597,97	14.722,81	1
Фекетић	309	17,3752	30.000,00	52.125,60	1
Фекетић	310	11,3723	30.000,00	34.116,90	1

Фекетић	311	10,2367	30.000,00	30.710,10	1
Фекетић	312	10,2347	30.000,00	30.704,10	1
Фекетић	313	11,0641	30.000,00	33.192,30	1
Фекетић	314	13,8727	30.000,00	41.618,10	1
Фекетић	315	14,2286	30.000,00	42.685,80	1
Фекетић	316	11,9950	30.000,00	35.985,00	1
Фекетић	317	8,2259	30.000,00	24.677,70	1
Фекетић	318	15,7551	29.530,27	46.525,23	1
Фекетић	319	15,7786	29.450,73	46.469,13	1
Фекетић	320	15,7925	29.450,73	46.510,07	1
Фекетић	321	17,7016	29.482,27	52.188,34	1
Фекетић	322	18,6476	29.911,53	55.777,83	1
Фекетић	323	20,0934	30.000,00	60.280,20	1
Фекетић	324	4,9500	30.000,00	14.850,00	1
Фекетић	326	10,5675	30.000,00	31.702,50	1
Фекетић	327	0,8225	30.000,00	2.467,50	1
Фекетић	328	2,5316	30.000,00	7.594,80	1
Фекетић	329	0,1226	27.300,00	334,70	1
Фекетић	330	0,4882	30.000,00	1.464,60	1
Фекетић	331	0,5445	30.000,00	1.633,50	1
Фекетић	332	2,0915	24.300,00	5.082,35	1
Фекетић	333	0,2825	24.300,00	686,48	1
Фекетић	335	0,6007	24.300,00	1.459,70	1
Фекетић	336	0,4584	27.300,00	1.251,43	1
Фекетић	337	0,2569	30.000,00	770,70	1
Фекетић	338	0,1478	29.165,16	431,06	1
Фекетић	339	0,2402	30.000,00	720,60	1
Фекетић	340	0,1466	27.300,00	400,22	1
Фекетић	341	1,7149	30.000,00	5.144,70	1
Фекетић	342	1,9607	30.000,00	5.882,10	1
Фекетић	343	2,0763	30.000,00	6.228,90	1
Фекетић	344	0,7173	30.000,00	2.151,90	1
Фекетић	345	6,3895	29.360,18	18.759,69	1
Фекетић	346	2,9733	27.821,06	8.272,04	1
Фекетић	351	3,9292	25.013,27	9.828,22	1
Фекетић	352	4,4570	24.300,00	10.830,51	1
Фекетић	361	18,6725	27.300,00	50.975,93	1
Фекетић	362	20,0390	27.300,00	54.706,47	1
Фекетић	363	19,3203	27.371,37	52.882,31	1
Фекетић	364	11,2170	27.300,00	30.622,41	1
Фекетић	365	11,6686	24.969,57	29.135,99	1
Фекетић	366	13,4951	24.944,01	33.662,19	1
Фекетић	367	15,8619	27.142,83	43.053,69	1
Фекетић	368	24,5833	26.637,45	65.483,65	1
Фекетић	369	4,7566	27.300,00	12.985,52	1
Фекетић	370	5,0931	25.888,91	13.185,48	1

- физичко лице - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази предметно земљиште и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у истој катастарској општини.

- физичко лице - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа.

- правно лице – које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, које је власник најмање 10 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2.Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године

- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,

- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

3. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

4. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

6. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Мали Иђош, број: 840-726804-82, позив на бр. 23-219.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

8. Правно, односно физичко лице које учествује на јавном надметању, може да закупи највише до 30 ха земљишта које је предмет закупа, осим за надметања чија је површина већа од 30 ха.

Лице које је остварило право пречег закупа, по основу узгоја животиња, има право да закупи пољопривредно земљиште у државној својини до површине пољопривредног земљишта које му припада по основу броја условних грла, а уз ограничење из става 1.

9. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

10. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

11. Право учешћа на јавном надметању у првом кругу немају правна и физичка лица која су право учешћа на јавном надметању у првом кругу, по Годишњем програму текуће године, већ искористила у другој јединици локалне самоуправе, односно у другом месту пребивалишта на територији Републике Србије и имају важећи уговор, по том основу, са Министарством пољопривреде и заштите животне средине.

12. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини *немају* правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године,
- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта физичког лица у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа,
- доказ о власништву пољопривредног земљишта физичког лица које се граничи са земљиштем које је предмет закупа,
- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,
- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

Доказ о власништву пољопривредног земљишта је извод из јавне евиденције о непокретности не старији од шест месеци.

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Мали Иђош. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Мали Иђош, улица и број: Главна бр 32., Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача
Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14,00 сати, дана 24.09.2014. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Мали Иђош до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Мали Иђош, улица и број: Главна бр 32., и то:

1. К.О. Мали Иђош, дана 25.09.2014. године са почетком у 10,00 часова
2. К.О. Ловћенац и К.О. Фекетић, дана 26.09.2014. године са почетком у 10,00 часова

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у Евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе Општине Мали Иђош.

Ову одлуку објавити на огласним таблама Општинске управе општине Мали Иђош и месним канцеларијама, на „Домбош“ телевизији Мали Иђош и „Службеном листу општине Мали Иђош“ с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у „Службеном листу Општине Мали Иђош“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА МАЛИ ИЂОШ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 016-1-145/2014-01
Дана: 28.08.2014.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Марко Ровчанин с.р.

36.

A mezőgazdasági földterületről szóló törvény 64. szakasza 3. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye, 62/06, 69/08 és 41/09 szám) és az állami tulajdonban lévő földterületek bérbeadását végző illetékes szerv kijelöléséről szóló határozat 1. szakasza alapján (Kishegyes Község Hivatalos Lapja, 7/2006 szám) alapján, Kishegyes község elnöke 2013. augusztus 14-én meghozta a

H A T Á R O Z A T O T
NYILVÁNOS ÁRVERÉS KIÍRÁSÁRÓL AZ ÁLLAMI TULAJDONBAN LÉVŐ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK BÉRBEADÁSÁRA KISHEGYES KÖZSÉGBEN

és közzéteszi a

H I R D E T M É N Y T
AZ ÁLLAMI TULAJDONBAN LÉVŐ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK BÉRBEADÁSÁRA VONATKOZÓ NYILVÁNOS ÁRVERÉSRE

I.

- A nyilvános árverés tárgya -

1. Közzéteszük a hirdetményt az állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterületek bérbeadására vonatkozó nyilvános árverés első körére Kishegyes községben, a következő kataszteri községekben:

KK	NYÁ száma	Terület (ha, ár,m2)	Kezdőár (din/ha)	Letét (din) 10%	Bérlet időtartama (év)
KISHEGYES	1	0,1883	18.000,00	339,00	1
KISHEGYES	2	0,2100	18.000,00	378,00	1
KISHEGYES	48	20,2433	21.000,00	42.511,00	1
KISHEGYES	49	20,0627	21.000,00	42.132,00	1
KISHEGYES	50	20,0623	21.000,00	42.131,00	1
KISHEGYES	51	20,1719	21.000,00	42.361,00	1
KISHEGYES	79	2,3700	20.000,00	4.740,00	1
KISHEGYES	80	10,6419	22.000,00	23.412,00	1
KISHEGYES	96	7,2373	20.500,00	14.836,00	1
KISHEGYES	97	20,2386	20.500,00	41.489,00	1
KISHEGYES	98	20,2468	26.000,00	52.642,00	1
KISHEGYES	99	20,2551	26.000,00	52.663,00	1
KISHEGYES	100	15,4487	27.500,00	42.484,00	1
KISHEGYES	101	4,9750	26.500,00	13.184,00	1
KISHEGYES	102	20,5316	26.500,00	54.409,00	1
KISHEGYES	103	14,4337	25.500,00	36.806,00	1
KISHEGYES	104	5,0666	25.000,00	12.667,00	1

KISHEGYES	105	4,9765	25.000,00	12.441,00	1
KISHEGYES	106	21,5391	25.000,00	53.848,00	1
KISHEGYES	107	19,6438	24.500,00	48.127,00	1
KISHEGYES	108	19,6236	24.500,00	48.078,00	1
KISHEGYES	109	4,5168	24.500,00	11.066,00	1
KISHEGYES	110	14,8861	25.500,00	37.960,00	1
KISHEGYES	111	14,8275	25.500,00	37.810,00	1
KISHEGYES	112	14,9048	27.500,00	40.988,00	1
KISHEGYES	113	14,9235	27.500,00	41.040,00	1
KISHEGYES	114	4,5638	28.000,00	12.779,00	1
KISHEGYES	115	19,5763	28.000,00	54.814,00	1
KISHEGYES	116	19,5412	28.000,00	54.715,00	1
KISHEGYES	117	19,3822	27.000,00	52.332,00	1
KISHEGYES	118	19,3733	27.000,00	52.308,00	1
KISHEGYES	119	19,7238	27.000,00	53.254,00	1
KISHEGYES	120	20,0090	28.000,00	56.025,00	1
KISHEGYES	121	19,9731	28.000,00	55.925,00	1
KISHEGYES	122	19,9851	27.000,00	53.960,00	1
KISHEGYES	123	19,6990	27.000,00	53.187,00	1
KISHEGYES	124	18,9709	26.000,00	49.324,00	1
KISHEGYES	125	18,9547	26.000,00	49.282,00	1
KISHEGYES	126	19,2308	26.000,00	50.000,00	1
KISHEGYES	127	19,8315	27.500,00	54.537,00	1
KISHEGYES	128	17,0823	27.500,00	46.976,00	1
KISHEGYES	129	16,3344	27.000,00	44.103,00	1
KISHEGYES	130	16,3088	27.000,00	44.034,00	1
KISHEGYES	131	3,7551	27.000,00	10.139,00	1
KISHEGYES	132	3,7509	27.000,00	10.127,00	1
KISHEGYES	133	4,9639	27.000,00	13.403,00	1
KISHEGYES	134	4,9652	27.000,00	13.406,00	1
KISHEGYES	135	4,8075	27.000,00	12.980,00	1
KISHEGYES	136	4,0179	27.000,00	10.848,00	1
KISHEGYES	137	4,9743	26.000,00	12.933,00	1
KISHEGYES	138	2,8503	26.000,00	7.411,00	1
KISHEGYES	145	7,6829	25.500,00	19.591,00	1
KISHEGYES	146	4,8895	25.500,00	12.468,00	1
KISHEGYES	147	4,9375	25.500,00	12.591,00	1
KISHEGYES	148	4,9850	25.500,00	12.712,00	1
KISHEGYES	149	5,1324	25.500,00	13.088,00	1
KISHEGYES	150	5,7971	25.500,00	14.783,00	1

KISHEGYES	151	7,2647	24.000,00	17.435,00	1
KISHEGYES	152	4,7958	24.000,00	11.510,00	1
KISHEGYES	153	4,8787	24.000,00	11.709,00	1
KISHEGYES	154	4,9518	24.000,00	11.884,00	1
KISHEGYES	155	4,9916	24.000,00	11.980,00	1
KISHEGYES	156	4,9901	24.000,00	11.976,00	1
KISHEGYES	157	5,0093	25.000,00	12.523,00	1
KISHEGYES	158	4,9996	25.000,00	12.499,00	1
KISHEGYES	159	4,9985	25.000,00	12.496,00	1
KISHEGYES	160	4,9962	25.000,00	12.491,00	1
KISHEGYES	161	4,9948	25.000,00	12.487,00	1
KISHEGYES	162	4,9952	25.000,00	12.488,00	1
KISHEGYES	163	4,2140	25.000,00	10.535,00	1
KISHEGYES	164	4,7782	25.500,00	12.184,00	1
KISHEGYES	165	4,6471	25.500,00	11.850,00	1
KISHEGYES	166	4,7395	25.500,00	12.086,00	1
KISHEGYES	167	4,4918	25.500,00	11.454,00	1
KISHEGYES	168	4,5182	25.500,00	11.521,00	1
KISHEGYES	169	4,2449	25.500,00	10.824,00	1
KISHEGYES	170	4,1643	25.500,00	10.619,00	1
KISHEGYES	171	8,4227	24.500,00	20.636,00	1
KISHEGYES	172	1,3726	25.500,00	3.500,00	1
KISHEGYES	173	4,3110	24.000,00	10.346,00	1
KISHEGYES	174	1,2746	22.500,00	2.868,00	1
KISHEGYES	175	2,7513	23.000,00	6.328,00	1
KISHEGYES	176	5,7172	22.500,00	12.864,00	1
KISHEGYES	177	5,0402	23.500,00	11.844,00	1
KISHEGYES	178	4,2239	23.500,00	9.926,00	1
KISHEGYES	191	19,8720	23.000,00	45.706,00	1
KISHEGYES	192	9,2710	23.500,00	21.787,00	1
KISHEGYES	193	4,5992	23.000,00	10.578,00	1
KISHEGYES	194	1,3296	22.500,00	2.992,00	1
KISHEGYES	203	13,8452	21.500,00	29.767,00	1
KISHEGYES	204	22,8945	21.500,00	49.223,00	1
KISHEGYES	205	13,5692	23.500,00	31.888,00	1
KISHEGYES	212	4,5380	24.000,00	10.891,00	1
KISHEGYES	213	3,3578	23.000,00	7.723,00	1
KISHEGYES	214	4,7789	23.000,00	10.991,00	1
KISHEGYES	215	2,5468	23.000,00	5.858,00	1
KISHEGYES	216	0,9245	26.000,00	2.404,00	1

KISHEGYES	217	4,4395	22.500,00	9.989,00	1
KISHEGYES	218	4,4704	26.000,00	11.623,00	1
KISHEGYES	219	4,3642	23.500,00	10.256,00	1
KISHEGYES	222	4,6485	23.000,00	10.692,00	1
KISHEGYES	223	13,8933	22.500,00	31.260,00	1
KISHEGYES	224	12,8080	25.500,00	32.660,00	1
KISHEGYES	225	4,9668	25.500,00	12.665,00	1
KISHEGYES	226	4,9686	25.500,00	12.670,00	1
KISHEGYES	227	4,9683	25.500,00	12.669,00	1
KISHEGYES	228	4,9675	25.500,00	12.667,00	1
KISHEGYES	229	4,9666	25.500,00	12.665,00	1
KISHEGYES	230	4,9630	25.500,00	12.656,00	1
KISHEGYES	231	4,9579	25.500,00	12.643,00	1
KISHEGYES	232	4,9529	25.500,00	12.630,00	1
KISHEGYES	233	68,3093	25.500,00	174.189,00	1
KISHEGYES	234	5,2430	22.500,00	11.797,00	1
KISHEGYES	235	19,0088	26.000,00	49.423,00	1
KISHEGYES	236	20,1006	26.000,00	52.262,00	1
KISHEGYES	237	4,2001	25.500,00	10.710,00	1
KISHEGYES	238	4,7908	25.500,00	12.217,00	1
KISHEGYES	239	20,2123	25.500,00	51.541,00	1
KISHEGYES	240	20,5728	25.500,00	52.461,00	1
KISHEGYES	241	20,6592	25.000,00	51.648,00	1
KISHEGYES	242	20,4512	25.500,00	52.151,00	1
KISHEGYES	243	20,0440	25.500,00	51.112,00	1
KISHEGYES	244	6,9699	25.500,00	17.773,00	1
KISHEGYES	245	19,4116	25.000,00	48.529,00	1
KISHEGYES	246	0,4142	25.500,00	1.056,00	1
KISHEGYES	247	0,7891	22.500,00	1.775,00	1
KISHEGYES	248	1,1242	23.000,00	2.586,00	1
KISHEGYES	249	1,3272	22.500,00	2.986,00	1
KISHEGYES	250	21,3041	25.000,00	53.260,00	1
KISHEGYES	251	19,7448	25.500,00	50.349,00	1
SZEGHEGY	252	4,8150	25.500,00	12.278,00	1
SZEGHEGY	253	4,9713	26.500,00	13.174,00	1
SZEGHEGY	254	4,2117	28.000,00	11.793,00	1
SZEGHEGY	255	3,8872	25.500,00	9.912,00	1
SZEGHEGY	261	4,6900	25.500,00	11.960,00	1
SZEGHEGY	262	2,7862	25.500,00	7.105,00	1
SZEGHEGY	263	1,7028	25.500,00	4.342,00	1

SZEGHEGY	267	2,2380	25.500,00	5.707,00	1
SZEGHEGY	268	4,4485	25.500,00	11.344,00	1
SZEGHEGY	269	5,6576	25.500,00	14.427,00	1
SZEGHEGY	270	4,2829	25.500,00	10.921,00	1
SZEGHEGY	271	4,4420	25.500,00	11.327,00	1
SZEGHEGY	272	3,3225	26.500,00	8.805,00	1
SZEGHEGY	273	5,3329	27.000,00	14.399,00	1
SZEGHEGY	274	8,9099	28.000,00	24.948,00	1
SZEGHEGY	275	7,2516	25.500,00	18.492,00	1
SZEGHEGY	276	5,7543	26.500,00	15.249,00	1
SZEGHEGY	277	5,1690	28.000,00	14.473,00	1
SZEGHEGY	278	2,2063	27.000,00	5.957,00	1
SZEGHEGY	279	3,6896	25.500,00	9.408,00	1
SZEGHEGY	280	4,0479	26.000,00	10.525,00	1
SZEGHEGY	281	1,7970	28.000,00	5.032,00	1
SZEGHEGY	282	0,7877	25.500,00	2.009,00	1
SZEGHEGY	283	0,4525	27.500,00	1.244,00	1
SZEGHEGY	284	0,5464	28.000,00	1.530,00	1
SZEGHEGY	285	0,6243	25.500,00	1.592,00	1
SZEGHEGY	286	1,5175	25.500,00	3.870,00	1
SZEGHEGY	287	0,8933	25.500,00	2.278,00	1
SZEGHEGY	288	0,4414	25.500,00	1.126,00	1
SZEGHEGY	289	2,2119	28.000,00	6.193,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	290	1,4204	28.000,00	3.977,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	291	1,6815	25.500,00	4.288,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	292	2,1468	28.000,00	6.011,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	293	14,9868	26.500,00	39.715,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	294	15,2827	26.500,00	40.499,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	295	21,4262	26.500,00	56.779,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	296	26,2993	26.500,00	69.693,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	297	19,4118	26.500,00	51.441,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	298	19,1999	26.500,00	50.880,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	299	18,3830	26.500,00	48.715,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	300	20,2730	26.500,00	53.723,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	301	3,3994	26.000,00	8.838,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	302	4,1594	28.000,00	11.646,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	303	0,7838	28.000,00	2.195,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	304	0,5699	25.500,00	1.453,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	305	1,2128	28.000,00	3.396,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	306	5,1482	26.500,00	13.643,00	1

BÁCSFEKETEHEGY	307	1,1678	28.000,00	3.270,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	308	13,4079	28.000,00	37.542,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	309	17,3752	28.000,00	48.651,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	310	11,3723	28.000,00	31.842,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	311	10,2367	28.000,00	28.663,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	312	10,2347	28.000,00	28.657,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	313	11,0641	28.000,00	30.979,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	314	13,8727	28.000,00	38.844,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	315	14,2286	28.000,00	39.840,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	316	11,9950	28.000,00	33.586,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	317	8,2259	28.000,00	23.033,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	318	15,7551	27.500,00	43.327,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	319	15,7786	27.500,00	43.391,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	320	15,7925	27.500,00	43.429,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	321	17,7016	27.500,00	48.679,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	322	18,6476	28.000,00	52.213,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	323	20,0934	28.000,00	56.262,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	324	4,9500	28.000,00	13.860,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	326	10,5675	28.000,00	29.589,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	327	0,8225	28.000,00	2.303,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	328	2,5316	28.000,00	7.088,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	329	0,1226	18.000,00	221,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	330	0,4882	28.000,00	1.367,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	331	0,5445	28.000,00	1.525,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	332	2,0915	22.500,00	4.706,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	333	0,2825	22.500,00	636,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	334	0,8858	25.500,00	2.259,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	335	0,6007	22.500,00	1.352,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	336	0,4584	25.500,00	1.169,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	337	0,2569	28.000,00	719,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	338	0,1478	25.000,00	369,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	339	0,2402	28.000,00	673,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	340	0,1466	25.500,00	374,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	341	1,7149	28.000,00	4.802,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	342	1,9607	28.000,00	5.490,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	343	2,0763	28.000,00	5.814,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	344	0,7173	28.000,00	2.008,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	345	6,3895	27.500,00	17.571,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	346	2,9733	26.000,00	7.731,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	347	4,6220	25.500,00	11.786,00	1

BÁCSFEKETEHEGY	348	2,2692	22.000,00	4.992,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	349	2,3445	23.000,00	5.392,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	350	3,5080	23.500,00	8.244,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	351	3,9292	23.500,00	9.234,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	352	4,4570	22.500,00	10.028,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	353	4,6043	22.500,00	10.360,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	354	20,6107	25.500,00	52.557,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	355	18,9015	25.000,00	47.254,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	356	18,1895	25.000,00	45.474,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	357	10,9822	25.500,00	28.005,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	358	17,7710	25.500,00	45.316,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	359	18,3289	25.500,00	46.739,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	360	17,8553	25.500,00	45.531,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	361	18,6725	25.500,00	47.615,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	362	20,0390	25.500,00	51.099,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	363	18,8096	25.500,00	47.964,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	364	11,2170	25.500,00	28.603,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	365	11,6686	23.500,00	27.421,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	366	13,4951	23.500,00	31.713,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	367	15,8619	25.500,00	40.448,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	368	24,5833	25.000,00	61.458,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	369	4,7566	25.500,00	12.129,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	370	5,0931	24.000,00	12.223,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	371	4,0607	23.500,00	9.543,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	372	1,4335	25.500,00	3.655,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	373	1,5421	25.500,00	3.932,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	374	2,5179	26.000,00	6.547,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	375	3,3229	27.500,00	9.138,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	376	0,1749	24.500,00	429,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	377	1,1083	25.000,00	2.771,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	378	2,9380	26.000,00	7.639,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	379	1,0273	25.000,00	2.568,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	380	1,7544	25.500,00	4.474,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	381	3,2663	28.000,00	9.146,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	382	3,7742	27.000,00	10.190,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	383	4,4534	28.000,00	12.470,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	384	3,3029	25.500,00	8.422,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	385	2,7485	25.500,00	7.009,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	386	3,8572	25.500,00	9.836,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	387	4,6148	25.500,00	11.768,00	1

BÁCSFEKETEHEGY	388	4,3201	26.500,00	11.448,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	389	4,8546	25.500,00	12.379,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	390	4,6864	25.500,00	11.950,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	391	4,7968	25.500,00	12.232,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	392	4,8017	25.500,00	12.244,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	398	3,7032	25.500,00	9.443,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	399	4,7187	25.500,00	12.033,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	400	4,9205	25.500,00	12.547,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	401	4,7227	25.500,00	12.043,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	402	4,0081	25.500,00	10.221,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	403	4,5127	25.500,00	11.507,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	404	3,6672	25.500,00	9.351,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	405	3,1386	28.000,00	8.788,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	406	4,2683	28.000,00	11.951,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	407	4,7916	26.500,00	12.698,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	408	4,0240	25.500,00	10.261,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	409	3,6218	25.500,00	9.236,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	410	4,4444	25.500,00	11.333,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	411	2,8763	25.500,00	7.335,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	439	3,1044	25.500,00	7.916,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	440	4,4587	25.500,00	11.370,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	441	2,5186	25.500,00	6.422,00	1
BÁCSFEKETEHEGY	442	3,7229	25.500,00	9.493,00	1
Összesen:		2.319.5351			

A licitlépcső 500 dinár.

2. Betekintés a dokumentációba: A kataszteri községek szerinti kataszteri parcellákat grafikusán áttekinthetik, valamint a bérbeadás tárgyát képező parcellák nyilvános árverés (komplexumok), környezetvédelmi feltételek (azon parcellákra, amelyek védett területen vannak) szerint alakított listáját megtekinthetik Kishegyes község épülete földszintjén az 1. számú tanácssteremben minden munkanapon 9,00-tól 14,00 óráig.

Kapcsolattartó személy: Nikolić Slavica, tel. 730-010 (127-es mellék).

3. A hirdetményben említett földterületeket látott állapotban adjuk ki és a bérlő nem hivatkozhat azok hiányosságaira.

4. A bérbe adandó mezőgazdasági földterületeket a következő időpontokban lehet megtekinteni:

Kishegyes k.k. 2013. augusztus 28-án 10,00 órától

Szeghegy k.k. 2013. augusztus 29-én 10,00 órától

Bácsfeketehegy k.k. 2013. augusztus 30-án 10,00 órától

5. Amennyiben az állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterületek nyilvános árverés útján való bérbeadásáról szóló hirdetés kiírása után a hirdetésben említett területekben bármilyen törvényes alapon változás következik be, a mezőgazdasági földterületek bérbeadásának további folyamatát az így meghatározott földterületekre vezetik le.

6. Az állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterületek bérbeadása alapján fellépő összes költséget a bérlő fedezi.

7. A hirdetményben szereplő földterületeket kizárólag mezőgazdasági termelésre lehet bérbe venni, más célokra nem használhatóak fel.

8. A hirdetményben szereplő földterületeket nem adhatják ki albérletbe.

II.

– Jeletkezési feltételek a nyilvános árverésre –

1. Az állami tulajdonban levő mezőgazdasági földterületek nyilvános árverésén való részvételre joguk van:

- természetes személyeknek – akik szerepelnek a gazdaságok jegyzékében, lakhelyük abban a kataszteri községben van, amelyben a bérbeadás tárgyát képező földterület is található, aktív státussal rendelkeznek és legalább 0,5 ha mezőgazdasági földterülettel rendelkeznek ugyanabban a kataszteri községben, valamint biztosításuk van a Köztársasági Nyugdíj- és Rokkantsági Biztosítási Alapnál

- természetes személyeknek – akik szerepelnek a gazdasági jegyzékében, aktív státussal rendelkeznek és biztosításuk van a Köztársasági Nyugdíj- és Rokkantsági Biztosítási Alapnál, lakhelyük a nyilvános árverést végrehajtó helyi önkormányzati egység területén van, a tulajdonukban levő parcella pedig határos a nyilvános árverés tárgyát képező, állami tulajdonú mezőgazdasági földterülettel

- jogi személyeknek – akik szerepelnek a gazdaságok jegyzékében, aktív státussal rendelkeznek, tulajdonosai legalább 10 ha mezőgazdasági földterületnek abban a kataszteri községben, amelyben a bérbeadás tárgyát képező földterület található és székhelyük annak a helyi önkormányzati egységnek a területén van, amelyen a kataszteri község is.

2. Az ajánlattevő azt, hogy megfelel a nyilvános árverésre való jelentkezési feltételeknek, a következő eredeti dokumentumokkal, vagy azok hitelesített fénymásolatával igazolja:

- a természetes személy lakcímigazolása, illetve a jogi személy kivonata a gazdasági jegyzékből (nem régebbiek a hirdetmény megjelenésétől számított hat hónapnál),

- érvényes kivonat a gazdaságok jegyzékéből,

- természetes személyektől bizonylat legalább 0,5 ha mezőgazdasági földterület tulajdonjogáról azon kataszteri községben, amelyben a bérbeadás tárgyát képező földterület van, jogi személyektől bizonylat legalább 10 ha mezőgazdasági földterületnek a tulajdonjogáról

- természetes személyektől bizonylat annak a mezőgazdasági földterületnek a tulajdonjogáról, amely határos a bérbeadás tárgyát képező földterülettel,

- jogi személyektől bizonylat legalább 10 ha mezőgazdasági földterület tulajdonjogáról azon kataszteri községben, amelyben az árverés folyik.

- a Köztársasági Nyugdíj- és Rokkantsági Biztosítási Alap által kiadott bizonylat a mezőgazdasági termelő biztosításáról,

3. Az ajánlattevők kötelesek az árverés előtt felmutatni a 2. pontban említett eredeti dokumentumokat a bizottság részére. A legkedvezőbb ajánlattevő köteles az árverésről készült jegyzőkönyv aláírása után átadni a 2. pontban említett eredeti dokumentumokat.

4. Az ajánló vagy a felhatalmazott képviselője köteles részt venni az árverésen, különben úgy tekintendő, hogy elállt az árveréstől.

5. A felhatalmazott képviselő köteles benyújtani a bizottságnak az illetékes szerv által hitelesített felhatalmazást, az árverés megkezdése előtt. A felhatalmazott képviselő csak egy ajánlattevőt képviselhet az árverésen.

6. Az ajánlattevők kötelesek a jelentkezési lappal együtt átadni a bizonylatot a letét befizetéséről a hirdetés I. pontjában található táblázatban meghatározott pontos összegben, minden nyilvános árverésre külön, Kishegyes község folyószámlájára: 840-726804-82 hivatkozási szám: 23-219

7. A legkedvezőbb ajánlatot betérjesztőn kívül minden jelentkező visszakapja a befizetett letétet a nyilvános árverés után. A legkedvezőbb ajánlattevőnek a befizetett letétje beleszámítódik az évi bérletbe. Amennyiben a legkedvezőbb ajánlattevő eláll az ajánlatától, a letétet nem kapja vissza. Abban az esetben sem kapja vissza a letétet, ha a bizottság határozata alapján eltávolították az ülésről rendbontás miatt.

8. Az árverésen résztvevő jogi, illetve természetes személy legtöbb 30 ha földterületet bérelhet, kivéve ha a földterület 30 ha-tól nagyobb.

Az a személy, aki állattenyésztés alapján nyerte el a bérleti jogot, annyi állami tulajdonban álló földterület bérlésére jogosult, amennyi az állatállományi egységek alapján jár neki, de az 1. bekezdésben említett korlátozásokkal.

9. Amennyiben a licitált ár meghaladja a kikiáltási ár kétszeresét, a legkedvezőbb ajánlattevőnek az árverés folyamán a letétet ki kell egészítenie a licitált ár 50%-ig. Az árverés a letét befizetése után folytatódik.

10. A nyilvános árverés akkor lesz megtartva, ha idejében átadnak legalább egy jelentkezési lapot.

11. Az első körben nem jogosultak az árverésen való részvételre azok a természetes és jogi személyek, akik a folyó év éves programja alapján már kihasználták a nyilvános árverés első körében való részvétel jogosultságát az önkormányzat másik egységében, illetve a Szerb Köztársaság területén lévő egyéb lakhelyen, és az alapján érvényes szerződésük van a Mezőgazdasági, erdészeti és vízgazdálkodási minisztériummal.

12. Az állami tulajdonban álló mezőgazdasági földterületek bérbeadásának nyilvános árverésére, nem jogosultak sem az első, sem a második körben azok a jogi és természetes személyek, akik nem teljesítették az előző vagy folyó, állami tulajdonban álló földterületek bérbeadásáról szóló szerződés kötelezettségeit, és akik kárt okoztak a földterületben, vagy akik zavarták az állami tulajdonban álló földterületek bérbeadása nyilvános árverésének zökkenőmentes eljárását.

III.

– A nyilvános árveréshez szükséges dokumentáció –

- jelentkezési űrlap (kitöltve és aláírva)
- bizonylat a letét befizetéséről
- a lakcímgazolás a természetes személyek számára, illetve kivonat a gazdasági nyilvántartásból (nem régebbi hat hónapnál, a felhívás megjelenítésétől számítva),
- érvényes kivonat a mezőgazdasági birtokok nyilvántartásából

- bizonylat, hogy legalább 0,5 ha mezőgazdasági földterület tulajdonosa, azon kataszteri községben, amelyben a bérbeadás tárgyát képező földterület van, természetes személyek számára,
- bizonylat, hogy a bérbeadás tárgyát képező földterülettel határos mezőgazdasági földterület tulajdonosa, természetes személyek számára
- bizonylat, hogy legalább 10 ha mezőgazdasági földterület tulajdonosa azon kataszteri községben, amelyben a bérbeadás tárgyát képező földterület van, jogi személyek számára
- bizonylat, a Köztársasági nyugdíj- és betegbiztosítási alaponál mezőgazdászként van biztosítva.

A jelentkezési űrlapot és a megcímezett borítékot, illetve a község címével ellátott címkét átvehetik munkanapokon a községháza iktatójában. Szükséges, hogy az ajánlattevő időben megismerkedjen a jelentkezési űrlap tartalmával.

A felhívásra való jelentkezést lepecsételt borítékban kell átadni, és a következőket kell ráírni

Az elejére:

- Cím: Kishegyes község, Fő utca 32. 24321 Kishegyes

Az állami tulajdonban álló földterületek bérbeadását lefolytató bizottság részére

Az árverés száma_ (feltüntetni a kataszteri községet is)

A hátoldalra:

- az ajánlattevő vezeték- és keresztnéve/elnevezése és címe

Az említett dokumentációt a jelentkezéssel együtt kell benyújtani.

IV.

-A jelentkezés határideje-

A jelentkezéshez szükséges dokumentáció benyújtásának határideje 2014. szeptember 24. 14.00 óra. Csak azokat a jelentkezéseket fogadjuk el, amelyek a megadott időpontig érkeznek be Kishegyes község iktatójába.

A hiányos illetve késve érkezett jelentkezések figyelmen kívül lesznek hagyva.

V.

- Nyilvános árverés-

E felhívás 1. pontjában említett, az állami tulajdonban álló földterületek bérbeadásának nyilvános árverésére a kishegyesi községházán, Fő utca 32. kerül sor a következő időpontokban:

- Kishegyes k.k. 2014. szeptember 25-én 10,00 órai kezdettel
- Szighegy k.k. és Bácsfeketehegy k.k. 2014. szeptember 26-án 10,00 órai kezdettel

VI.
- A bérlet kifizetése -

A bérletet az árverés napján átszámoljuk euróba a Szerb Nemzeti Bank érvényes középárfolyama szerint.

A bérletet előre, dinár ellenértékében kell kifizetni a Szerb Nemzeti Bank kifizetés napján számolt középárfolyama szerint.

VII.
- A fizetést biztosító eszközök -

A legkedvezőbb ajánlatot adó köteles a jogerős határozat meghozatalától számított 10 napon belül befizetni az állami tulajdonban álló földterületek bérbeadásáról szóló jogerős határozattal meghatározott bérlet összegét, csökkentve azt a befizetett előleggel és benyújtani a befizetésről szóló bizonylatot, amelyet Kishegyes község községi közigazgatása továbbít a Mezőgazdasági, erdészeti és gazdálkodási minisztériumnak.

Az egy évnél hosszabb időre szóló szerződésre a bérlő a bérletet legkésőbb a következő bérleti év szeptember 30-ig be kell hogy fizesse, és a befizetési csekk mellett a következőket is kell hogy csatolja:

- banki garancia a mezőgazdasági földterület éves bérletének összege magasságában vagy
- a mezőgazdasági földterület jelzálogba való helyezéséről szóló végzés, a mezőgazdasági földterület éves bérletének kétszeres összegében vagy
- a kezes kezességéről szóló szerződés (jogi személy) vagy
- előleg befizetéséről szóló bizonylat, egy éves bérlet összegének magasságában mint bérletfizetési biztosítási eszköz, amely a rendszeres fizetés esetén bérletként számíthat az utolsó bérleti évre.

Amennyiben a bérlő nem nyújtja be e pont 2. bekezdésében említett befizetést, a bérleti szerződést felbontják, és a bérlet a biztosítási eszközökből lesz megfizettetve.

E határozatot meg kell jelentetni Kishegyes község községi közigazgatásának hirdetőtábláján, a helyi irodákban, a kishegyesi Dombos TV-n és Kishegyes Község Hivatalos Lapjában, azzal hogy a jelentkezés határideje a határozat Kishegyes Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számíthat.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
KISHEGYES KÖZSÉG
KÖZSÉGI ELNÖK
Szám: 016-1-145/2014-01
Kelt: 2014. augusztus 28-án

Marko Rovčanin, s.k.
községi elnök

36.

Na osnovu člana 64. stav 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Sl.glasnik RS», broj 62/06, 69/08 i 41/09) i člana 1. Odluke o određivanju nadležnog organa za sprovođenje postupka davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini («Sl.list opštine Mali Idoš» broj 7/2006), dobijene saglasnosti Ministarstva poljoprivrede i zaštite životne sredine br. 320-11-528/2014-14 od 28.08.2014. g., predsjednik opštine Mali Idoš je dana 28.08.2014. godine, donio

ODLUKU
O RASPISIVANJU JAVNOG OGLASA ZA DAVANJE U ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U
DRŽAVNOJ SVOJINI
U OPŠTINI MALI IDOŠ
i raspisuje

O G L A S
ZA JAVNU LICITACIJU
ZA DAVANJE U ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOJ SVOJINI

I

- Predmet javnog nadmetanja -

1. Raspisuje se oglas za javnu licitaciju u prvom krugu za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini u Opštini Mali Idoš u sledećim katastarskim opštinama:

KO	broj javnog nadmetanja	površina državnog udela (ha)	Početna cijena (din / ha)	Depozit (din) 10%	Period zakupa (god)
Mali Idoš	1	0,1883	27.300,00	514,06	1
Mali Idoš	2	0,2100	24.300,00	510,30	1
Mali Idoš	125	18,9547	28.069,37	53.204,66	1
Mali Idoš	126	19,2308	28.069,38	53.979,66	1
Mali Idoš	127	19,8315	29.214,34	57.936,41	1
Mali Idoš	128	17,0823	29.214,34	49.904,81	1
Mali Idoš	129	16,3344	29.028,58	47.416,45	1
Mali Idoš	130	16,3088	29.059,42	47.392,43	1
Mali Idoš	145	7,6829	27.300,00	20.974,32	1
Mali Idoš	147	4,9375	27.300,00	13.479,38	1
Mali Idoš	148	4,9850	27.300,00	13.609,05	1
Mali Idoš	149	5,1324	27.300,00	14.011,45	1
Mali Idoš	150	5,7971	27.300,00	15.826,08	1
Mali Idoš	151	7,2647	25.518,01	18.538,07	1
Mali Idoš	152	4,7958	25.552,16	12.254,30	1
Mali Idoš	153	4,8787	25.567,53	12.473,63	1
Mali Idoš	154	4,9518	25.578,93	12.666,17	1
Mali Idoš	155	4,9916	25.588,75	12.772,88	1
Mali Idoš	156	4,9901	25.608,55	12.778,92	1

Mali Idoš	157	5,0093	26.981,63	13.515,91	1
Mali Idoš	158	4,9996	26.964,69	13.481,27	1
Mali Idoš	159	4,9985	26.947,63	13.469,78	1
Mali Idoš	160	4,9962	26.931,44	13.455,49	1
Mali Idoš	161	4,9948	26.924,37	13.448,18	1
Mali Idoš	162	4,9952	26.924,40	13.449,28	1
Mali Idoš	163	4,2140	26.924,39	11.345,94	1
Mali Idoš	164	4,7782	27.300,00	13.044,49	1
Mali Idoš	165	4,6471	27.300,00	12.686,58	1
Mali Idoš	166	4,7395	27.300,00	12.938,84	1
Mali Idoš	167	4,4918	27.300,00	12.262,61	1
Mali Idoš	168	4,5182	27.300,00	12.334,69	1
Mali Idoš	169	4,2449	27.300,00	11.588,58	1
Mali Idoš	170	4,1643	27.300,00	11.368,54	1
Mali Idoš	171	8,4227	26.203,14	22.070,12	1
Mali Idoš	172	1,3726	27.300,00	3.747,20	1
Mali Idoš	174	1,2746	24.300,00	3.097,28	1
Mali Idoš	175	2,7513	24.700,50	6.795,85	1
Mali Idoš	176	5,7172	24.300,00	13.892,80	1
Mali Idoš	177	5,0402	25.387,46	12.795,79	1
Mali Idoš	178	4,2239	25.261,46	10.670,19	1
Mali Idoš	179	3,9476	24.787,09	9.784,95	1
Mali Idoš	180	3,9734	24.727,12	9.825,07	1
Mali Idoš	181	4,0629	24.727,08	10.046,37	1
Mali Idoš	182	4,1524	24.727,13	10.267,69	1
Mali Idoš	183	4,2419	24.727,10	10.488,99	1
Mali Idoš	184	4,3311	24.727,10	10.709,55	1
Mali Idoš	185	4,4193	24.727,13	10.927,66	1
Mali Idoš	191	19,8720	22.951,74	45.609,69	1
Mali Idoš	192	9,2710	25.133,31	23.301,09	1
Mali Idoš	193	4,5992	24.447,03	11.243,68	1
Mali Idoš	194	1,3296	24.300,00	3.230,93	1
Mali Idoš	203	13,8452	20.515,00	28.403,40	1
Mali Idoš	204	22,8945	23.191,21	53.095,11	1
Mali Idoš	205	13,5692	25.250,81	34.263,32	1
Mali Idoš	209	17,2850	23.824,84	41.181,24	1
Mali Idoš	210	16,1357	24.038,83	38.788,34	1
Mali Idoš	211	16,5278	24.297,06	40.157,69	1
Mali Idoš	212	4,5380	25.481,56	11.563,53	1
Mali Idoš	213	3,3578	21.895,35	7.352,02	1
Mali Idoš	214	4,7789	24.451,54	11.685,15	1

Mali Idoš	215	2,5468	23.483,97	5.980,90	1
Mali Idoš	216	0,9245	27.714,87	2.562,24	1
Mali Idoš	217	4,4395	24.136,55	10.715,42	1
Mali Idoš	218	4,4704	27.921,97	12.482,24	1
Mali Idoš	219	4,3642	25.368,65	11.071,39	1
Mali Idoš	220	1,2747	24.300,00	3.097,52	1
Mali Idoš	222	4,6485	24.706,97	11.485,04	1
Mali Idoš	223	13,8933	24.300,00	33.760,72	1
Mali Idoš	224	12,8080	27.080,01	34.684,08	1
Mali Idoš	225	4,9668	27.080,02	13.450,10	1
Mali Idoš	226	4,9686	27.080,04	13.454,99	1
Mali Idoš	227	4,9683	27.080,03	13.454,17	1
Mali Idoš	228	4,9675	27.079,99	13.451,99	1
Mali Idoš	229	4,9666	27.080,01	13.449,56	1
Mali Idoš	230	4,9630	27.080,03	13.439,82	1
Mali Idoš	231	4,9579	27.079,99	13.425,99	1
Mali Idoš	232	4,9529	27.080,01	13.412,46	1
Mali Idoš	234	5,2430	24.300,00	12.740,49	1
Mali Idoš	235	19,0088	27.784,10	52.814,25	1
Mali Idoš	236	20,1006	27.784,10	55.847,72	1
Mali Idoš	237	4,2001	27.504,27	11.552,07	1
Mali Idoš	238	4,7908	27.300,00	13.078,88	1
Mali Idoš	239	20,2123	27.300,00	55.179,58	1
Mali Idoš	240	20,5728	27.300,00	56.163,74	1
Mali Idoš	241	20,6592	27.052,15	55.887,58	1
Mali Idoš	246	0,4142	27.300,00	1.130,77	1
Mali Idoš	247	0,7891	24.300,00	1.917,51	1
Mali Idoš	248	1,1242	24.658,12	2.772,07	1
Mali Idoš	249	1,3272	24.178,55	3.208,98	1
Mali Idoš	250	21,3041	23.021,25	49.044,70	1
Mali Idoš	251	19,7448	27.139,05	53.585,51	1
Lovćenac	268	4,4525	27.300,00	12.155,33	1
Lovćenac	271	4,4537	27.300,00	12.158,60	1
Lovćenac	272	3,3134	28.435,69	9.421,88	1
Lovćenac	273	5,3326	28.878,35	15.399,67	1
Lovćenac	274	8,9099	30.000,00	26.729,70	1
Lovćenac	275	7,2520	27.300,00	19.797,96	1
Lovćenac	276	5,7542	28.331,73	16.302,64	1
Lovćenac	280	4,0483	27.525,89	11.143,31	1
Lovćenac	281	1,7888	30.000,00	5.366,40	1
Lovćenac	282	0,7873	27.300,00	2.149,33	1
Lovćenac	283	0,4534	29.277,66	1.327,45	1
Lovćenac	284	0,5464	30.000,00	1.639,20	1

Lovćenac	285	0,6253	27.300,00	1.707,07	1
Lovćenac	286	1,5177	27.300,00	4.143,32	1
Lovćenac	287	0,8923	27.300,00	2.435,98	1
Lovćenac	288	0,4409	27.300,00	1.203,66	1
Lovćenac	289	2,2220	30.000,00	6.666,00	1
Feketić	304	0,5699	27.300,00	1.555,83	1
Feketić	306	5,1482	28.597,97	14.722,81	1
Feketić	309	17,3752	30.000,00	52.125,60	1
Feketić	310	11,3723	30.000,00	34.116,90	1
Feketić	311	10,2367	30.000,00	30.710,10	1
Feketić	312	10,2347	30.000,00	30.704,10	1
Feketić	313	11,0641	30.000,00	33.192,30	1
Feketić	314	13,8727	30.000,00	41.618,10	1
Feketić	315	14,2286	30.000,00	42.685,80	1
Feketić	316	11,9950	30.000,00	35.985,00	1
Feketić	317	8,2259	30.000,00	24.677,70	1
Feketić	318	15,7551	29.530,27	46.525,23	1
Feketić	319	15,7786	29.450,73	46.469,13	1
Feketić	320	15,7925	29.450,73	46.510,07	1
Feketić	321	17,7016	29.482,27	52.188,34	1
Feketić	322	18,6476	29.911,53	55.777,83	1
Feketić	323	20,0934	30.000,00	60.280,20	1
Feketić	324	4,9500	30.000,00	14.850,00	1
Feketić	326	10,5675	30.000,00	31.702,50	1
Feketić	327	0,8225	30.000,00	2.467,50	1
Feketić	328	2,5316	30.000,00	7.594,80	1
Feketić	329	0,1226	27.300,00	334,70	1
Feketić	330	0,4882	30.000,00	1.464,60	1
Feketić	331	0,5445	30.000,00	1.633,50	1
Feketić	332	2,0915	24.300,00	5.082,35	1
Feketić	333	0,2825	24.300,00	686,48	1
Feketić	335	0,6007	24.300,00	1.459,70	1
Feketić	336	0,4584	27.300,00	1.251,43	1
Feketić	337	0,2569	30.000,00	770,70	1
Feketić	338	0,1478	29.165,16	431,06	1
Feketić	339	0,2402	30.000,00	720,60	1
Feketić	340	0,1466	27.300,00	400,22	1
Feketić	341	1,7149	30.000,00	5.144,70	1
Feketić	342	1,9607	30.000,00	5.882,10	1
Feketić	343	2,0763	30.000,00	6.228,90	1
Feketić	344	0,7173	30.000,00	2.151,90	1
Feketić	345	6,3895	29.360,18	18.759,69	1

Feketić	346	2,9733	27.821,06	8.272,04	1
Feketić	351	3,9292	25.013,27	9.828,22	1
Feketić	352	4,4570	24.300,00	10.830,51	1
Feketić	361	18,6725	27.300,00	50.975,93	1
Feketić	362	20,0390	27.300,00	54.706,47	1
Feketić	363	19,3203	27.371,37	52.882,31	1
Feketić	364	11,2170	27.300,00	30.622,41	1
Feketić	365	11,6686	24.969,57	29.135,99	1
Feketić	366	13,4951	24.944,01	33.662,19	1
Feketić	367	15,8619	27.142,83	43.053,69	1
Feketić	368	24,5833	26.637,45	65.483,65	1
Feketić	369	4,7566	27.300,00	12.985,52	1
Feketić	370	5,0931	25.888,91	13.185,48	1
Feketić	371	4,0607	25.015,74	10.158,14	1
Feketić	372	1,4335	27.300,00	3.913,46	1
Feketić	373	1,5421	27.380,46	4.222,34	1
Feketić	374	2,5179	27.854,18	7.013,40	1
Feketić	375	3,3229	29.201,19	9.703,26	1
Feketić	376	0,1749	27.746,14	485,28	1
Feketić	377	1,1083	26.953,96	2.987,31	1
Feketić	378	2,9380	28.112,39	8.259,42	1
Feketić	379	1,0273	27.438,25	2.818,73	1
Feketić	380	1,7544	27.300,00	4.789,51	1
Feketić	381	3,2663	30.000,00	9.798,90	1
Feketić	382	3,7742	29.070,93	10.971,95	1
Ukupno		1179.8281			

Licitacioni korak iznosi 500,00 dinara.

2. Uvid u dokumentaciju: grafički pregled katastarskih parcela po katastarskim opštinama i spisak parcela po formiranim javnim nadmetanjima (kompleksima), koja su predmet izdavanja u zakup, može se izvršiti u zgradi Opštine Mali Idoš, u kancelariji br. 1.(velika sala), svakog radnog dana od 8,00 do 14,00 časova.

Kontakt osoba Slavica Nikolić, tel. 024/730-010 lok.127.

3. Zemljište iz ovog oglasa daje se u viđenom stanju i zakupac se ne može pozivati na njegove fizičke nedostatke.

4. Obilazak poljoprivrednog zemljišta, koje se daje u zakup može se izvršiti: za
 KO Mali Idoš, dana 17.09.2014.god., od 10,00 časova
 za KO Lovćenac, dana 18.09.2014.god.od 10,00 časova
 za KO Feketić, dana 19.09.2014.god.od 10,00 časova

5. Ukoliko nakon raspisivanja Oglasa za javno nadmetanje za zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini dođe do promena površine iz oglasa po bilo kom zakonskom osnovu,

dalji postupak davanja poljoprivrednog zemljišta u zakup će se sprovesti samo za tako utvrđenu površinu zemljišta.

6. Sve troškove koji nastanu po osnovu zakupa poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini snosiće lice koje dobije to zemljište u zakup.

7. Zemljište iz ovog Oglasa daje se u zakup isključivo za poljoprivrednu proizvodnju, ne može se koristiti u druge svrhe.

8. Zemljište iz ovog oglasa ne može se davati u podzakup.

II

– Uslovi za prijavljivanje na javno nadmetanje–

1. Pravo učešća u javnom nadmetanju za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini ima:

- fizičko lice - koje je upisano u Registar poljoprivrednih gazdinstava na teritoriji jedinice lokalne samouprave na kojoj se nalazi predmetno zemljište i ima aktivan status, ima svojstvo osiguranika poljoprivrednika kod Republičkog fonda za penzijsko i invalidsko osiguranje, sa prebivalištem u katastarskoj opštini na kojoj se nalazi zemljište koje je predmet zakupa i koje je vlasnik najmanje 0,5 ha poljoprivrednog zemljišta u istoj katastarskoj opštini.

- fizičko lice - koje je upisano u Registar poljoprivrednih gazdinstava i ima aktivan status, ima svojstvo osiguranika poljoprivrednika kod Republičkog fonda za penzijsko i invalidsko osiguranje, sa prebivalištem na teritoriji jedinice lokalne samouprave koja sprovodi javno nadmetanje, a čija se parcela graniči sa zemljištem u državnoj svojini koje je predmet zakupa.

- pravno lice – koje je upisano u Registar poljoprivrednih gazdinstava i ima aktivan status, koje je vlasnik najmanje 10 ha poljoprivrednog zemljišta u katastarskoj opštini u kojoj se nalazi zemljište koje je predmet zakupa i ima sedište na teritoriji jedinice lokalne samouprave kojoj pripada ta katastarska opština.

2. Ispunjenost uslova za prijavljivanje na javno nadmetanje ponuđač dokazuje fotokopijama slijedećih dokumenata:

- dokaz o mjestu prebivališta za fizička lica, odnosno, izvod iz privrednog registra (ne stariji od šest mjeseci do dana objavljivanja oglasa) za pravna lica

- potvrda o aktivnom statusu u Registru poljoprivrednih gazdinstava iz tekuće godine

- dokaz o vlasništvu najmanje 0,5 ha poljoprivrednog zemljišta u katastarskoj opštini na kojoj se nalazi zemljište koje je predmet zakupa za fizička lica,

- dokaz o vlasništvu poljoprivrednog zemljišta koje se graniči sa zemljištem koje je predmet zakupa za fizička lica,

- dokaz o vlasništvu najmanje 10 ha poljoprivrednog zemljišta pravnog lica u KO u kojoj se nalazi predmetno nadmetanje,

- dokaz o svojstvu osiguranika poljoprivrednika kod Republičkog fonda PIO.

3. Ponuđači su dužni da prije početka javnog nadmetanja dostave originale dokumenata iz tačke 2. ovog odeljka na uvid Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja. Najpovoljniji ponuđač je dužan da nakon zaključenja zapisnika sa javnog nadmetanja, preda originale dokumenata iz tačke 2. ovog odeljka Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja.

4. Ponuđač ili njegov ovlašćeni predstavnik dužan je da prisustvuje javnom nadmetanju, u suprotnom se smatra da je odustao od javnog nadmetanja.

5. Ovlašćeni predstavnik ponuđača dužan je da dostavi overeno punomoćje od strane nadležnog organa Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja prije početka javnog nadmetanja. Ovlašćeni predstavnik može zastupati samo jednog ponuđača na javnom nadmetanju .

6. Ponuđači su dužni da zajedno sa prijavom za javno nadmetanje dostave dokaz o uplati depozita u tačnom dinarskom iznosu navedenom u tabeli iz tačke I ovog oglasa, za svako javno nadmetanje pojedinačno, na račun Opštinske uprave Mali Idoš, broj: 840-726804-82, poziv na br. 23-219.

7. Svim ponuđačima, osim najpovoljnijem, uplaćeni depozit će se vratiti nakon javnog nadmetanja. Najpovoljnijem ponuđaču depozit će biti uračunat u godišnju zakupninu. U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od svoje ponude depozit se ne vraća. Depozit se ne vraća ni ponuđaču koji je odlukom Komisije za sprovođenje postupka javnog nadmetanja udaljen sa javnog nadmetanja zbog narušavanja reda i discipline.

8. Pravno, odnosno fizičko lice koje učestvuje na javnom nadmetanju, može da zakupi najviše do 30 ha zemljišta koje je predmet zakupa, osim za nadmetanja čija je površina veća od 30 ha.

Lice koje je ostvarilo pravo prečeg zakupa, po osnovu uzgoja životinja, ima pravo da zakupi poljoprivredno zemljište u državnoj svojini do površine poljoprivrednog zemljišta koje mu pripada po osnovu broja uslovnih grla, a uz ograničenje iz stava 1.

9. Ukoliko izlicitirana cijena prelazi dvostruki iznos početne cijene, potrebno je da svi ponuđači koji nastavljaju nadmetanje, dopune depozit do 50% izlicitirane cijene. Nadmetanje se nastavlja poslije uplate depozita.

10. Javno nadmetanje će se održati ukoliko bude blagovremeno dostavljena najmanje jedna prijava.

11. Pravo učešća na javnom nadmetanju u prvom krugu nemaju pravna i fizička lica koja su pravo učešća na javnom nadmetanju u prvom krugu, po Godišnjem programu tekuće godine, već iskoristila u drugoj jedinici lokalne samouprave, odnosno u drugom mjestu prebivališta na teritoriji Republike Srbije i imaju važeći ugovor, po tom osnovu, sa Ministarstvom poljoprivrede i zaštite životne sredine.

12. Pravo učešća u javnom nadmetanju za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini *nemaju* pravna i fizička lica koja nisu ispunila sve obaveze iz ranijih ili tekućih ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini kao i ona koja su izvršila ometanje poseda poljoprivrednog zemljišta ili koja su narušavala nesmetano odvijanje bilo kog dijela postupka javnog nadmetanja prilikom davanja poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini u zakup.

III

– Dokumentacija za prijavljivanje na javno nadmetanje –

- formular za prijavljivanje (popunjen u celosti i potpisan)
- dokaz o uplati depozita
- dokaz o mjestu prebivališta za fizička lica, odnosno, izvod iz privrednog registra (ne stariji od šest mjeseci do dana objavljivanja oglasa) za pravna lica
- potvrda o aktivnom statusu u Registru poljoprivrednih gazdinstava iz tekuće godine,
- dokaz o vlasništvu najmanje 0,5 ha poljoprivrednog zemljišta fizičkog lica u katastarskoj opštini na kojoj se nalazi zemljište koje je predmet zakupa,

- dokaz o vlasništvu poljoprivrednog zemljišta fizičkog lica koje se graniči sa zemljištem koje je predmet zakupa,
- dokaz o vlasništvu najmanje 10 ha poljoprivrednog zemljišta pravnog lica u KO u kojoj se nalazi predmetno nadmetanje,
- dokaz o svojstvu osiguranika poljoprivrednika kod Republičkog fonda PIO.

Dokaz o vlasništvu poljoprivrednog zemljišta je izvod iz javne evidencije o nepokretnosti ne stariji od šest mjeseci.

Formular prijave i adresirane koverta, odnosno štampane nalepnice sa adresom opštine, se mogu preuzeti svakog radnog dana na pisarnici Opštine Mali Idoš. Potrebno je da se ponuđač blagovremeno upozna sa saržajem formulara prijave.

Prijava na oglas se podnosi u zapečaćenoj koverti na kojoj mora da piše:

Na prijednjoj strani:

- Adresa: Opština Mali Idoš, ulica i broj: Glavna br 32., Komisiji za sprovođenje postupka davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini
- Broj javnog nadmetanja ____ (navesti i KO)

Na zadnjoj strani:

- ime i prezime/naziv i adresa ponuđača

Zajedno sa prijavom na oglas dostavlja se navedena dokumentacija.

IV

– Rok za podnošenje prijave -

Rok za podnošenje dokumentacije za prijavljivanje je do 14,00 sati, dana 24.09.2014. godine. Blagovremenim će se smatrati sve prijave koje stignu u pisarnicu Opštinske uprave Opštine Mali Idoš do navedenog roka, bez obzira na način dostavljanja.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se razmatrati.

V

– Javno nadmetanje -

Javno nadmetanje za davanje u zakup zemljišta iz tačke I. ovog Oglasa održaće se u zgradi Opštine Mali Idoš, ulica i broj: Glavna br 32., i to:

1. K.O. Mali Idoš, dana 25.09.2014. godine sa početkom u 10,00 časova
2. K.O. Lovćenac i K.O. Feketić, dana 26.09.2014. godine sa početkom u 10,00 časova

VI

- Plaćanje zakupnine -

Zakupnina će biti preračunata u Evre po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan javne licitacije.

Zakupnina se plaća unapred u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan uplate.

VII

– Sredstva obezbeđenja plaćanja -

Najpovoljniji ponuđač je u obavezi da u roku od 10 dana od pravosnažnosti odluke dostavi dokaz o uplati zakupnine u iznosu utvrđenom pravosnažnom odlukom o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini, umanjenom za iznos uplaćenog depozita, koje će dostaviti Ministarstvu poljoprivrede i zaštite životne sredine preko Opštinske uprave Opštine Mali Idoš.

Ovu odluku objaviti na oglasnim tablama Opštinske uprave opštine Mali Idoš i mesnim kancelarijama, na „Domboš“ televiziji Mali Idoš i „Službenom listu opštine Mali Idoš“ s tim što će se rok za podnošenje prijave računati od dana objavljivanja u „Službenom listu Opštine Mali Idoš“.

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA MALI IDOŠ
PREDSJEDNIK OPŠTINE
Broj: 016-1-145/2014-01
Dana: 28.08.2014.godine

PREDSJEDNIK OPŠTINE
Marko Rovčanin s.r.

_____.

С А Д Р Ж А Ј
T A R T A L O M
S A D R Ź A J

Број Szám Broj	Назив Megnevezés Naziv	Страна Oldal Strana
36.....	ОДЛУКА.....	2
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ		2
У ОПШТИНИ МАЛИ ИЂОШ		2
36.....	Н А Т Ђ Р О З А Т	10
NYILVÁNOS ÁRVERÉS KIÍRÁSÁRÓL AZ ÁLLAMI TULAJDONBAN LÉVŐ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK BÉRBEADÁSÁRA KISHEGYES KÖZSÉGEBEN		10
36.....	ОДЛУКА	22
О RASPISIVANJU JAVNOG OGLASA ZA DAVANJE U ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOJ SVOJINI.....		22
У ОПШТИНИ МАЛИ ИДОШ.....		22

ИЗДАВАЧ: Скупштина општине Мали Иђош
ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Данило Дабовић начелник Општинске управе
ЧЛАНОВИ РЕДАКЦИОНОГ ОДБОРА: Данило Дабовић, Барањи Силард и Мариана Деак
Аконтација годишње претплате за «Службени лист Општине Мали Иђош» је 2.000,00 динара. Претплата се уплаћује на текући рачун бр. **840-745151843-03**– Евидентни рачун прихода Органа управе општине Мали Иђош – за Службени лист.

KIADJA: Kishegyes község Képviselő-testülete
FELELŐS SZERKESZTŐ: Dabović Danilo, a községi közigazgatás vezetője
A SZERKESZTŐ BIZOTTSÁG TAGJAI: Dabović Danilo, Baranyi Szilárd és Deák Marianna
Az évi előfizetési előleg 2.000,00 dinár. Az előfizetési előleget a **840-745151843-03** - számú folyószámlára Kishegyes község Képviselő-testülete szerveinek bevétele – Hivatalos Lap – címre kell befizetni.

IZDAVAČ: Skupština opštine Mali Idoš
ODGOVORNI UREDNIK: Danilo Dabović načelnik Opštinske uprave
ČLANOVI REDAKCIONOG ODBORA: Danilo Dabović, Baranji Silard i Mariana Deak
Akontacija godišnje pretplate za «Službeni list Opštine Mali Idoš» je 2.000,00 dinara. Pretplata se uplaćuje na tekući račun br. **840-745151843-03**– Evidentni račun prihoda Organa uprave opštine Mali Idoš – za Službeni list.
