

На основу члана 6. ст.5-7. и члана 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС, 47/2013, 68/2014, 95/2018, 99/2018, 99/2018 – одлука УС и 86/2019), члана 15. става 1. тачке 15. и члана 64. став 1. тачка 20. Статута општине Мали Иђош («Службени лист општине Мали Иђош», број 7/2019), Општинско веће општине Мали Иђош дана 27.11.2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2021. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ МАЛИ ИЂОШ

Члан 1.

Овим решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији општине Мали Иђош.

Члан 2.

На територији општине Мали Иђош одређено је 3 (три) зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Мали Иђош, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: прва зона, друга зона и трећа зона, с тим да је прва зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији општине Мали Иђош износе у динарима:

Групе непокретности	Назив зоне		
	I зона	II зона	III зона
1. Грађевинско земљиште	250	250	
1.1 Грађевинско земљиште који се користи искључиво за гајење биљака, садног материјала односно шума		120	
2. Пољопривредно земљиште			120
3. Шумско земљиште			
4. Станови	13794	10711	
5. Куће за становање	7667,77	6588,96	
6. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе			
7. Гараже и гаражна места			

Члан 3.

Неизграђено грађевинско земљиште, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину разврстава у пољопривредно, односно у шумско земљиште.

Гајењем биљака, односно садног материјала, односно шума, у смислу става 1. овог члана, сматра се гајење (једногодишњих, двогодишњих, односно вишегодишњих) биљака, односно гајење садног материјала, односно гајење шума, које је класификовано у области пољопривреда, шумарство и рибарство, у складу са прописом којим се уређује класификација делатности.

Власник неизграђеног грађевинског земљишта из става 1. овог члана треба да подноси писмену изјаву под материјалном и кривичном одговорности да земљиште користи за намене из става 2. овог члана.

Члан 4.

Ово решење објавити у Службеном листу општине Мали Иђош и на интернет страни општине: www.maliidos.com.

Члан 5.

Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Мали Иђош, а примењује се од 01. јануара 2021. године.

Република Србија – АП Војводина

Општина Мали Иђош

Општинско веће

Број: 06-60-1/2020-01

Дана: 27.11.2020. године

Мали Иђош

Председник Општинског већа

Марко Лазић, с.р.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ: Закон о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС, 47/2013, 68/2014, 95/2018, 99/2018 и 99/2018), члана 15. става 1. тачке 15. и члана 64. став 1. тачка 20. Статута општине Мали Иђош («Службени лист општине Мали Иђош», број 7/2019)

Разлози: У складу са чланом **6. став 5.** Закона о порезима на имовину (у даљем тексту: закон) просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе, утврђује свака јединица локалне самоуправе актом надлежног органа, на основу цена остварених у промету одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 1. јануара до 30. септембра године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину (у даљем тексту: текуће година).

Према члану 6. став 6. закона који уређује да се просечна цена у зони у којој није било најмање три промета (у даљем тексту: зона у којој није било промета) одговарајућих непокретности у периоду из става 5. овог члана, за те непокретности утврђује се на основу просека просечних цена остварених у граничним зонама у којима је у том периоду било најмање три промета одговарајућих непокретности.

Члан **6. став 7.** закона, дефинише граничне зоне као зоне чије се територије граниче са зоном у којој није било промета, независно од тога којој јединици локалне самоуправе припадају.

Члан **6а став 1.** Закона уређује да се за сврху утврђивања основице пореза на имовину, непокретности се разврставају у следеће групе одговарајућих непокретности:

- 1) грађевинско земљиште;
- 2) пољопривредно земљиште;
- 3) шумско земљиште;
- 4) станови;
- 5) куће за становање;
- 6) пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности;
- 7) гараже и гаражна места.

Члан **6а став 4.** Закона јединица локалне самоуправе може одлуком прописати да се неизграђено грађевинско земљиште на њеној територији, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину разврстава у пољопривредно, односно у шумско земљиште.

Одлука из става 4. овог члана примењиваће се код утврђивања пореза на имовину за пореску годину ако је донета и објављена до 30. новембра текуће године, на начин на који се објављују општи акти јединице локалне самоуправе која ју је донела и на њеној интернет страни.

Гајењем биљака, односно садног материјала, односно шума, у смислу става 4. овог члана, сматра се гајење (једногодишњих, двогодишњих, односно вишегодишњих) биљака, односно гајење садног материјала, односно гајење шума, које је класификовано у области пољопривреда, шумарство и рибарство, у складу са прописом којим се уређује класификација делатности.

Члан **7а** Закона регулише да јединица локалне самоуправе дужна је да објави акт којим се утврђују просечне цене одговарајућих непокретности у зонама до 30. новембра сваке текуће године, у Службеном листу општине и на интернет страни општине.

Сагласно наведеном овим предлогом утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину у општини Мали Иђош.

Ознака извршиоца и рок за извршење: Скупштина општине Мали Иђош или Веће општине до 30. новембра 2020. године.

Извори средстава потребних за реализацију: Нису потребна посебна средства за реализацију.